

Skala 1:400 (A2L)

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Prickmark
- Ex. Detalplanebestämmelser
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns (serv, lr.ga)
- Lr. serv/ ga:2
- Rättighet/gemensamhetsanläggning
- Registerbeteckning för fastighet, samfällighet
- Gränspunkt/nummer
- Väg/gata
- Spillvatten
- AD
- Dagvatten
- V
- Vatten
- Nivåkurvor
- Höjd enligt primärkartan
- Byggnad takkontur/husliv
- Markslag: Lövskog, Barrskog
- Markslag: Berg
- Markslagslinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Vattenyta



Beskrivning

Planförhållanden

Detaljplan daterad 2012-11-09, akt 1480K-II-4918.
Planbestämmelser, bilaga A.

Observera att gällande detaljplan redovisar höjder i gamla höjdsystemet GH88. Skillnaden mellan det gamla höjdsystemet GH88 och nya höjdsystemet RH2000 är 9.953m, se bifogad bilaga.

Fastighetsbildning

Fastigheten är överensstämmande med detaljplan.
Fastigheten har tillkommit genom lantmäteriförrättning (avstyckning) 2011-04-07, akt 1480K-2012F89.

Gatuhöjder

Gatuhöjder enligt primärkartan

Utfart

Utfartsväg finns.

Gatukostnad

Fastighetskontoret har 2013-05-28 meddelat:
Att fastigheten är fri från gatukostnadavgift.

Fornlämning

Inom fastigheten gäller influensområde för fornlämning med beteckningen **As 146**. Fornlämningen är skyddad enligt lag om forminne. Tillstånd kan erfordras innan markarbeten/byggnadsföretaget påbörjas. Kontakta Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, 403 40 Göteborg, 010-2244000, kulturmiljo.vastragotaland@lansstyrelsen.se

Buller

Fastigheten ligger ej inom bullerzon.

EI- och telekablar

I både allmän och enskild mark kan finnas el- och telekablar i drift. Beröring av späningsatt elkabel kan medföra livsfara. Före projektering, provborring m.m. tag kontakt med innehavaren av ledningen. Göteborg Energi Nät AB, Fortum och/eller TeliaSonera.

Icke registrerade underjordiska anläggningar

Fastigheten berörs ej av underjordisk anläggning

VA-förhållanden

Kretslopp Vatten har meddelat att överenskommelse om anslutning till VA-nätet träffas direkt mellan Kretslopp Vatten och beställaren. Uppgift om denna överenskommelse översändes därefter till stadsbyggnadsdistriktet.

Digital-karta

Kartan redovisar slutlig digital leverans.
Sänd till: robert@gerumbygg.se
Filnamn: 13-0249 Brottkärr 522-1.zip

AREA: 4155 kvm

Ärende nr: 13/0249 Skala: 1:400 Reg.karta: Göteborg
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH2000

För fastigheten gäller:
Detaljplan akt: 1480K-II-4918
Planbestämmelser bilaga A

NYBYGGNADSKARTA avses ligga till grund för bygglovsansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad inom samlad bebyggelse.

NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år
GRUNDKARTANS ajourhållning och noggrannhet på nivåkurvor och höjddangivelser kan variera.

FORNÄMMNINGAR är skyddade enligt lag om forminnen. Om en ej känd fornlämning påträffas skall Länsstyrelsen kontaktas.



NYBYGGNADSKARTA

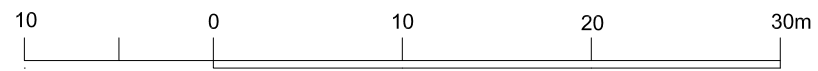
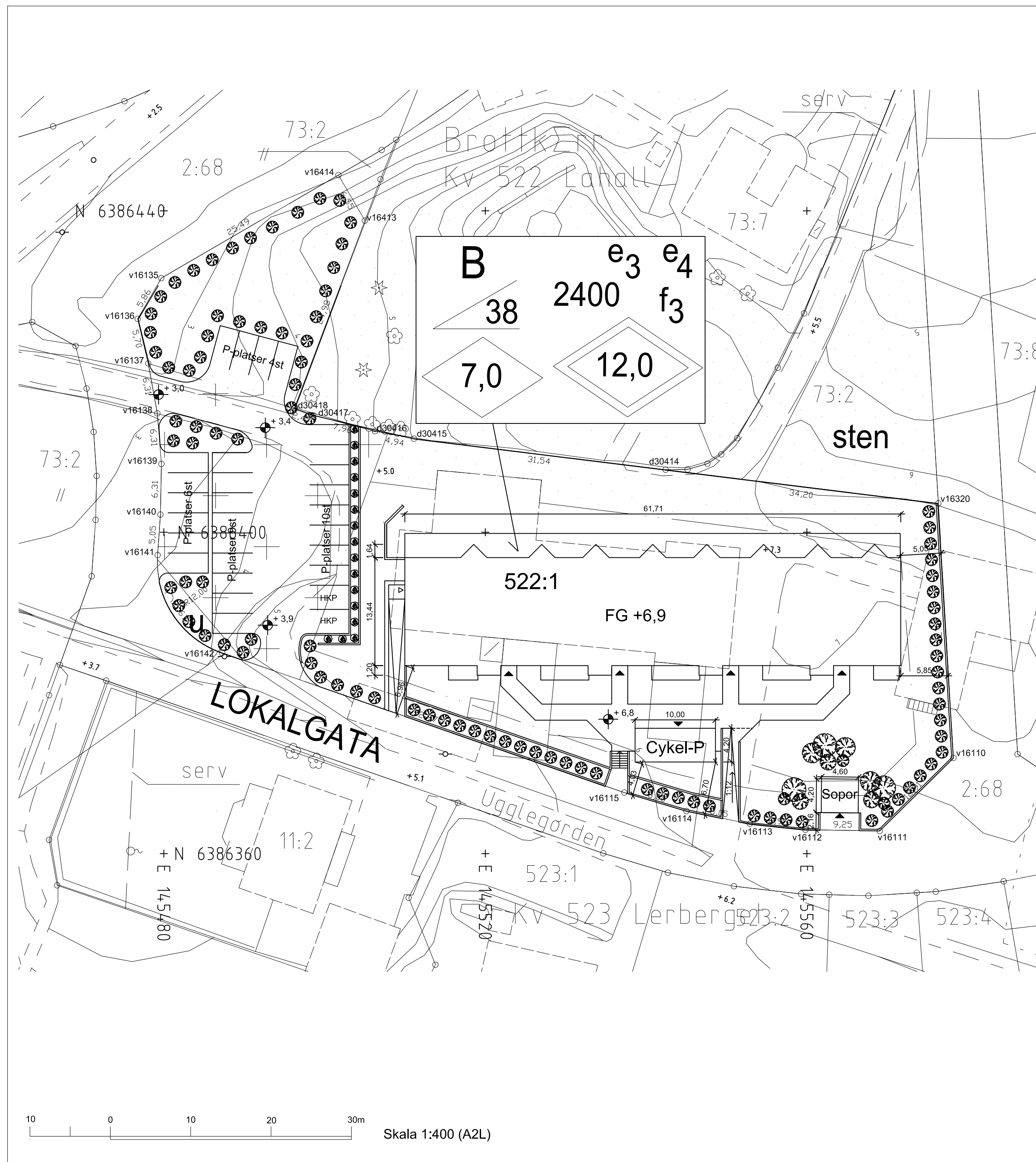
FASTIGHET: BROTTKÄRR 522:1

i Göteborgs kommun

Upprättad 2013-05-28

Miroslav Vujcic
Lantmätare
Tel: 031-3681667
Epost: miroslav.vujcic@sbk.goteborg.se

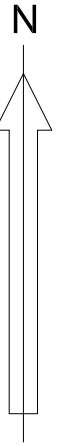
Arkitektrådet AB 2013-05-31 K.S



Skala 1:400 (A2L)

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Prickmark
- 7.5 b B Ex. Detaljplanebestämmelser
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns (serv, lr, ga)
- Rättighet/gemensamhetsanläggning
- Registerbeteckning för fastighet, samfällighet
- Gränspunkt/nummer
- Väg/gata
- AS Spillvatten
- AD Dagvatten
- V Vatten
- Nivåkurvor
- Höjd enligt primärkartan
- Byggnad takkontur/husliv
- Markslag: Lövskog, Barrskog
- Markslag: Berg
- Markslagslinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Vattenyta



Beskrivning

Planförhållanden

Detaljplan daterad 2012-11-09, akt 1480K-II-4918.
Planbestämmelser, bilaga A.

Observera att gällande detaljplan redovisar höjder i gamla höjdsystemet GH88. Skillnaden mellan det gamla höjdsystemet GH88 och nya höjdsystemet RH2000 är 9.953m, se bifogad bilaga.

Fastighetsbildning

Fastigheten är överensstämmande med detaljplan.
Fastigheten har tillkommit genom lantmäteriförrättning (avstyckning) 2011-04-07, akt 1480K-2012F89.

Gatuhöjder

Gatuhöjder enligt primärkartan

Utfart

Utfartsväg finns.

Gatukostnad

Fastighetskontoret har 2013-05-28 meddelat:
Att fastigheten är fri från gatukostnadavgift.

Fornlämning

Inom fastigheten gäller influensområde för fornlämning med beteckningen **As 146**. Fornlämningen är skyddad enligt lag om fornminne. Tillstånd kan erfordras innan markarbeten/byggnadsföretaget påbörjas. Kontakta Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, 403 40 Göteborg, 010-2244000, kulturmiljo.vastragotaland@lansstyrelsen.se

Buller

Fastigheten ligger ej inom bullerzon.

EI- och telekablar

I både allmän och enskild mark kan finnas el- och telekablar i drift. Beröring av spänningssatt elkabel kan medföra livsfara. Före projektering, provborring m.m. tag kontakt med innehavaren av ledningen. Göteborg Energi Nät AB, Fortum och/eller TeliaSonera.

Icke registrerade underjordiska anläggningar

Fastigheten berörs ej av underjordisk anläggning

VA-förhållanden

Kretslopp Vatten har meddelat att överenskommelse om anslutning till VA-nätet träffas direkt mellan Kretslopp Vatten och beställaren. Uppgift om denna överenskommelse översändes därefter till stadsbyggnadsdistriktet.

Digital-karta

Kartan redovisar slutlig digital leverans.
Sänd till: robert@gerumbygg.se
Filnamn: 13-0249 Brottkärr 522-1.zip

AREA: 4155 kvm

Ärende nr: 13/0249 Skala: 1:400 Reg.karta: Göteborg
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH2000

För fastigheten gäller:
Detaljplan akt: 1480K-II-4918
Planbestämmelser bilaga A

NYBYGGNADSKARTA avses ligga till grund för bygglovsansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad inom samlad bebyggelse.

NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år **GRUNDKARTANS** ajourhållning och noggrannhet på nivåkurvor och höjdangivelser kan variera.

FORNÄMNINGAR är skyddade enligt lag om fornminnen. Om en ej känd fornlämning påträffas skall Länsstyrelsen kontaktas.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

NYBYGGNADSKARTA

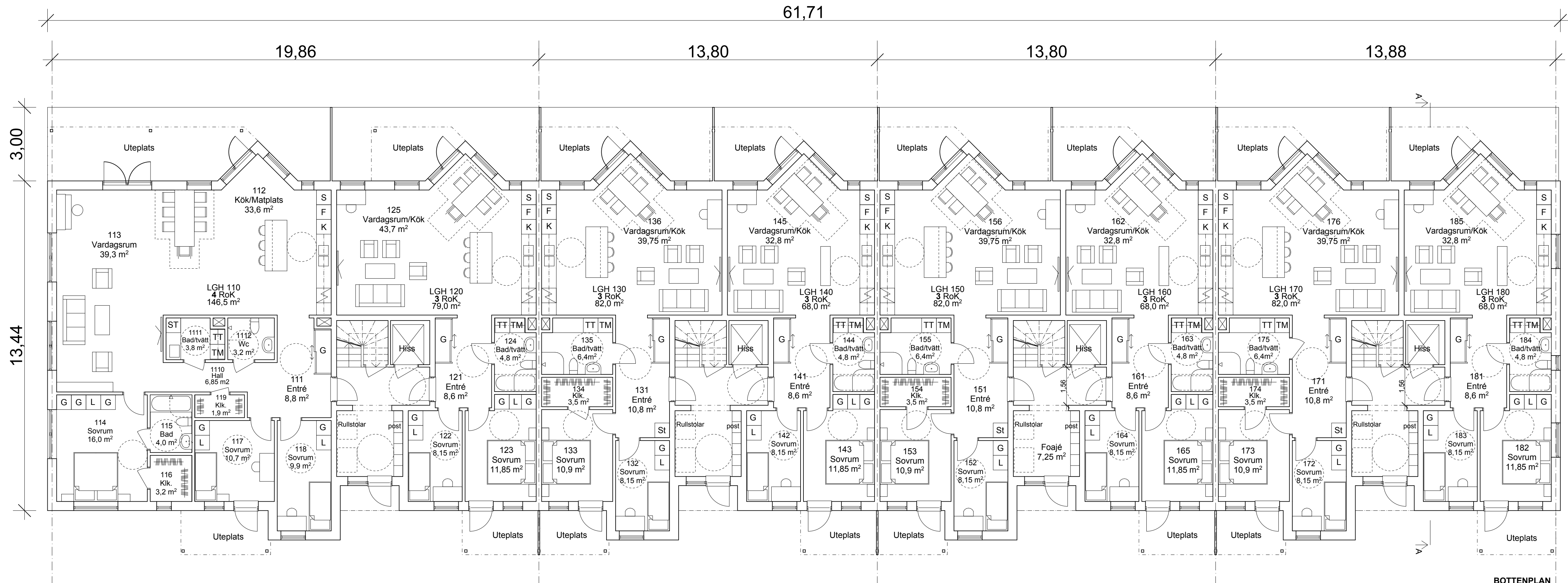
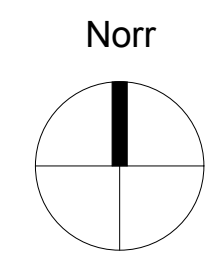
FASTIGHET: BROTTKÄRR 522:1

i Göteborgs kommun

Upprättad 2013-05-28

Miroslav Vujcic
Lantmätare
Tel: 031-3681667
Epost: miroslav.vujcic@sbk.goteborg.se

Arkitektrådet AB 2013-05-31 K.S



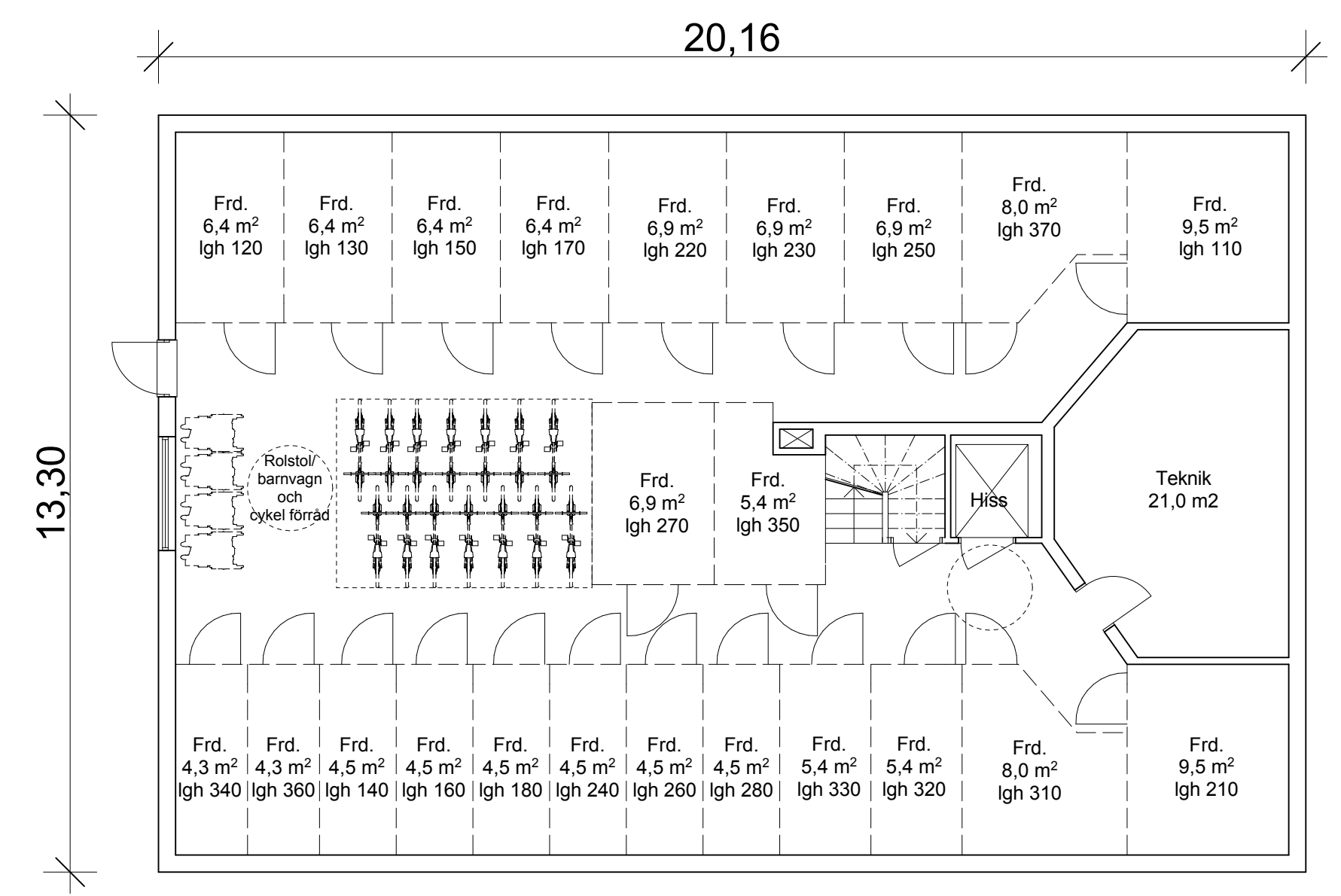
BOTTENPLAN

HUS
 BYA: 865,08 m²
 BTA: 2401,0 m²
 BOA:
 Bottenplan 675,5 m²
 Övreplanplan 718,3 m²
 Vind plan 593,0 m²

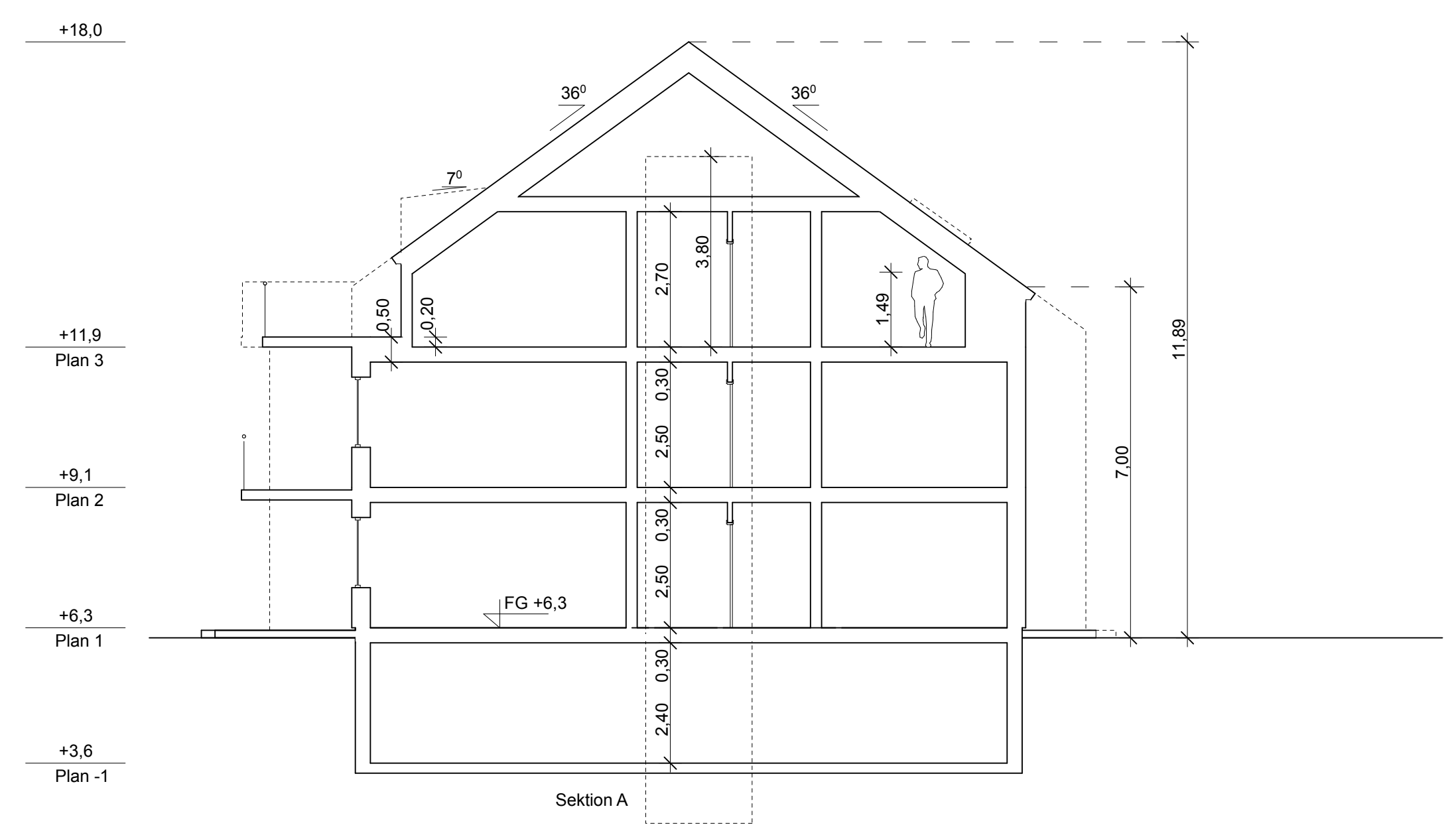
ÖVA: 189,0 m²

Förråd/Teknik
 BIA: 248,2 m²

Suprum/Cyklar
 BYA: 63,0 m²



KÄLLARPLAN



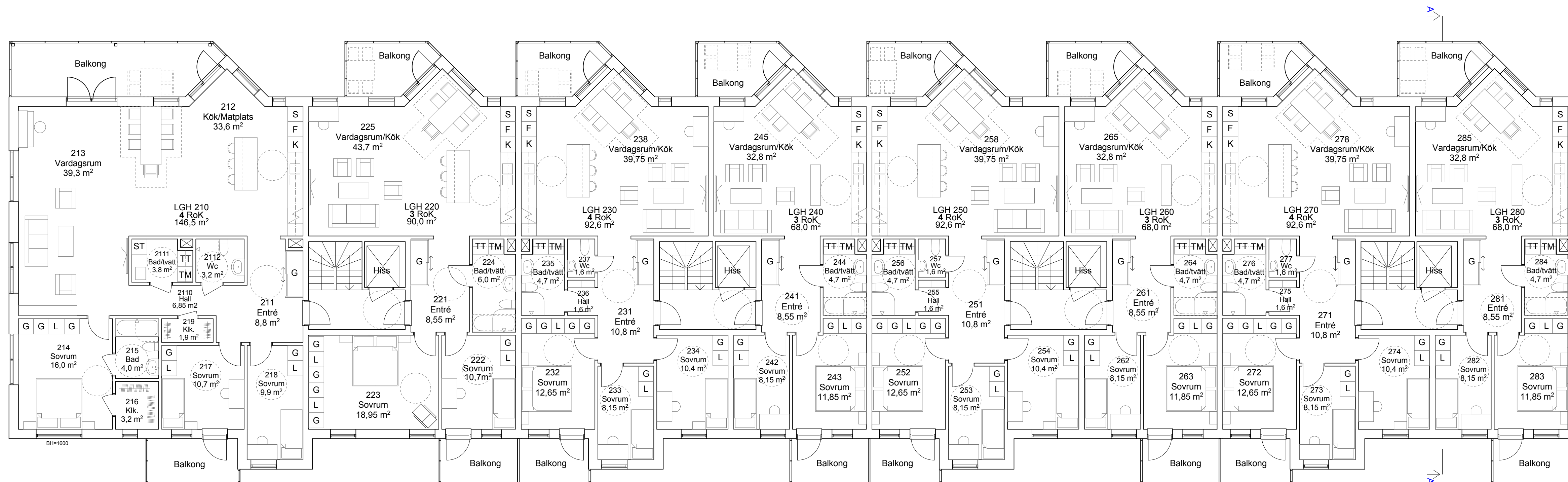
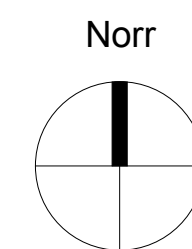
Sektion A

BYGGLOVSHANDLING

REV | REVIDERENGEN AVSER | DATUM | SIGN
 Bygglövshandling få ej användas som arbetshandling!
Arkitektträdet AB
 Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg
 Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05
 www.arkitekttraedet.se

BROTTKÄRR 522:1
Göteborgs Kommun
 Nybyggnad av flerbostadshus
 Byggherre: Ladan Gurviken KB

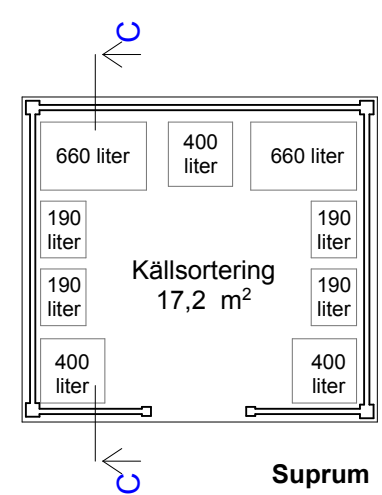
Plan Skala 1:200 - A3
 Göteborg 2013-05-31 Skala 1:100 - A1
 Peo Oskarsson
 Kastriot Sadiku
 PROJ. NR: 12099 | RITN. NR: A30_10 | REV:



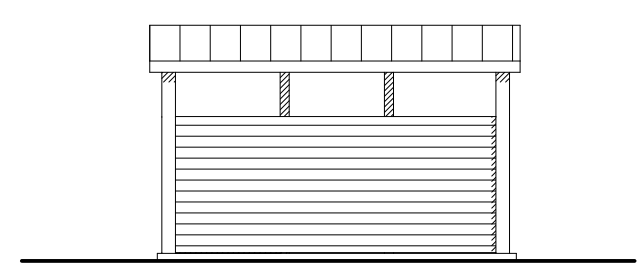
ÖVERPLAN



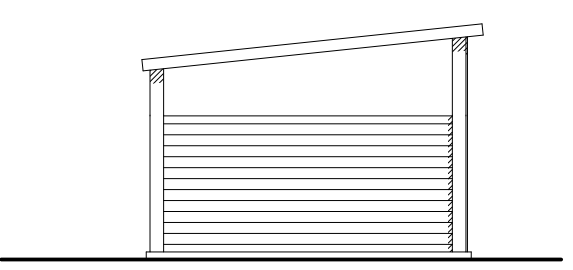
VINDSPLAN



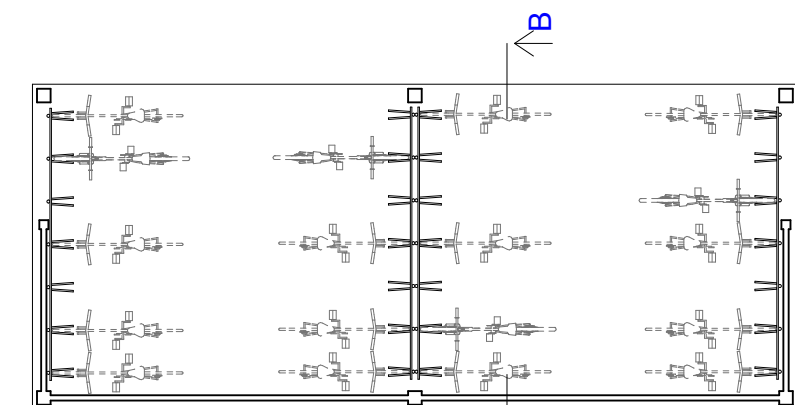
Suprum



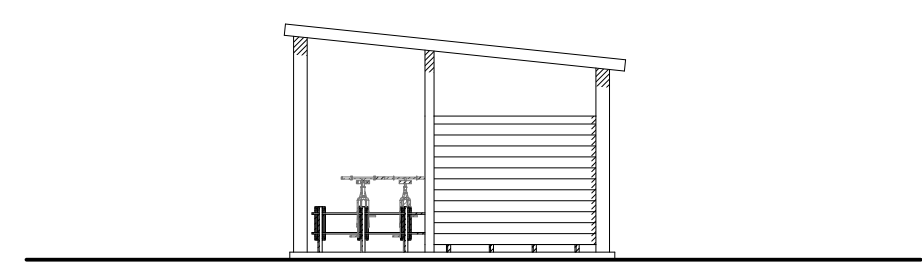
Fasad mot Norr



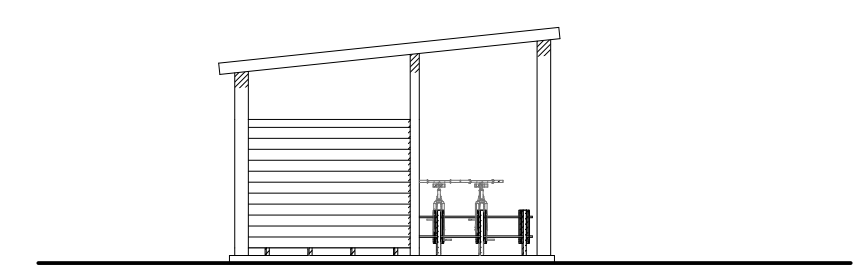
Fasad mot Väster



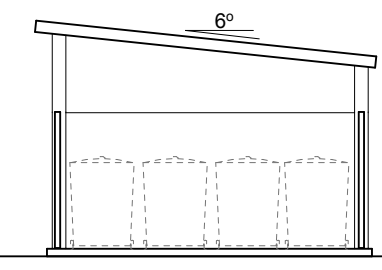
Cykel P-plats 28 st.



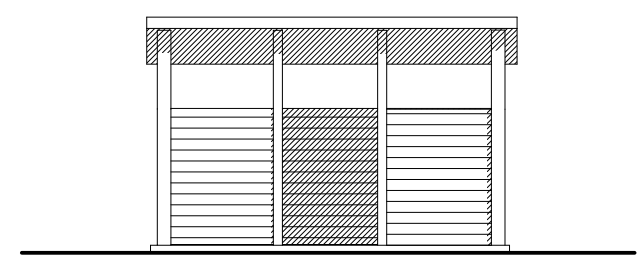
Fasad mot Väster



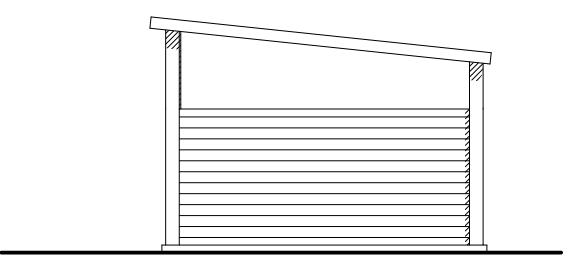
Fasad mot Öster



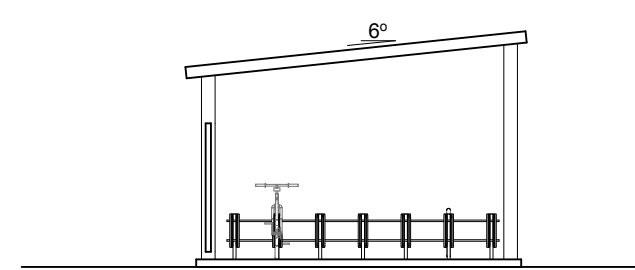
Sektion C



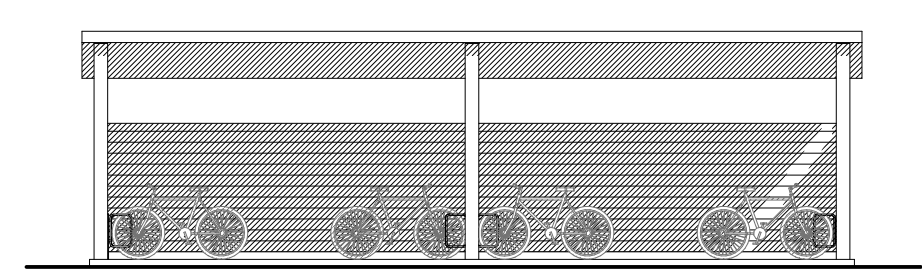
Fasad mot Söder



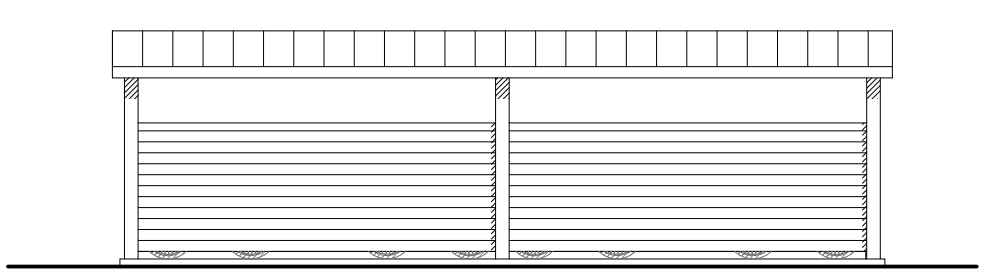
Fasad mot Öster



Sektion B



Fasad mot Norr



Fasad mot Söder

BYGGLOVSHANDLING

REVISOR: REVIDERENGEN AVISER DATUM: SIGN: Bygglövshandling får ej användas som arbetshandling!

Arkitektrådet AB

Erik Dahlbergstråpan 4, 411 31 Göteborg Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05 www.arkitektradet.se

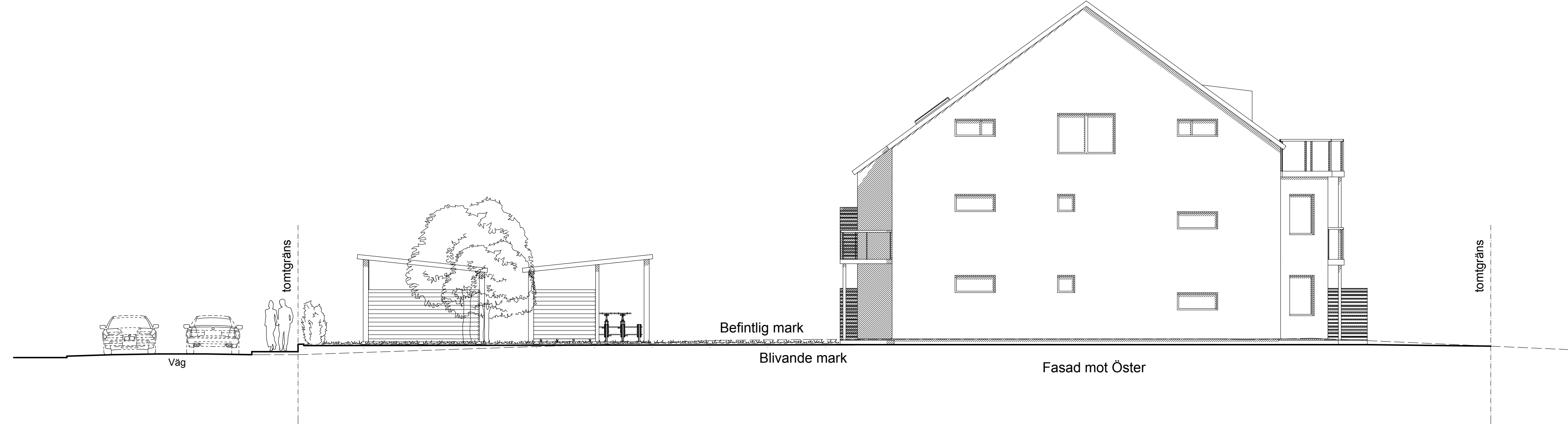
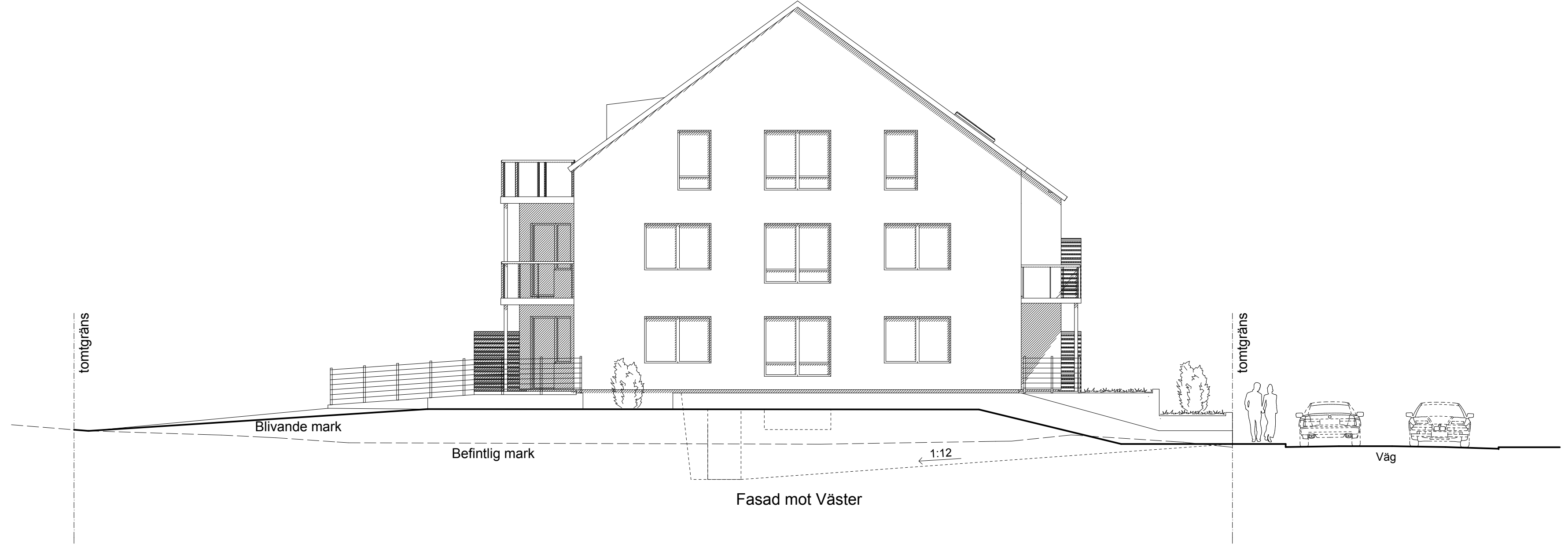
BROTTKÄRR 522:1 Göteborgs Kommun

Nybyggnad av feriebadshus Byggherre: Ladan Gurviken KB

Skala 1:200 - A3 Skala 1:100 - A1 Göteborg 2013-05-31

PROJ. NR: 12099 RITN. NR: A30_11

Arkitektrådet AB



BYGGLOVSHANDLING

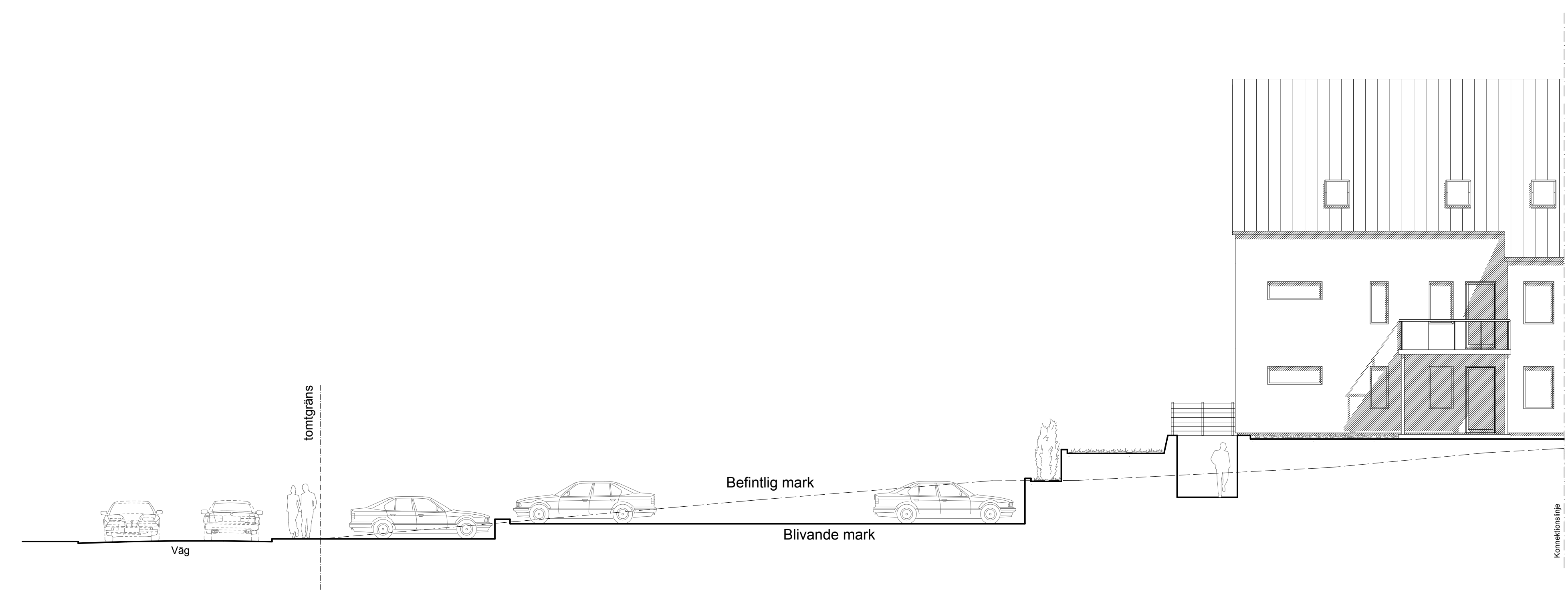
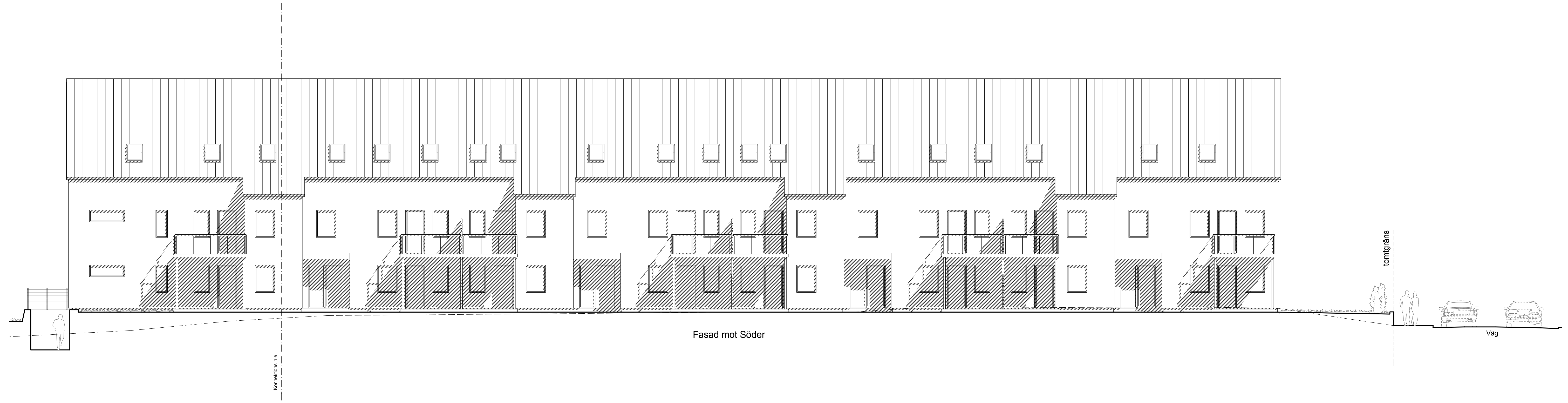
REV | REVIDERINGEN AVSER | DATUM | SIGN
Bygglövshandling får ej användas som arbetshandling!

Arkitektträdet AB
Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg
Tel 031-80 29 00 Fax 031-80 29 05
www.arkitekttraedet.se

BROTTKÄRR 522:1
Göteborgs Kommun
Nybyggnad av feriebofastadshus
Byggherre: Ladan Gurviken KB

Fasader Skala 1:200 - A3
Göteborg 2013-05-31 Skala 1:100 - A1
Pao Oskarsson
Kastriot Sadiku

PROJ. NR: **12099** | RITN. NR: **A30_20** | REV:



BYGGLOVSHANDLING

REV | REVIDERING AVSEER | DATUM | SIGN
Bygglovshandling får ej användas som arbetshandling!

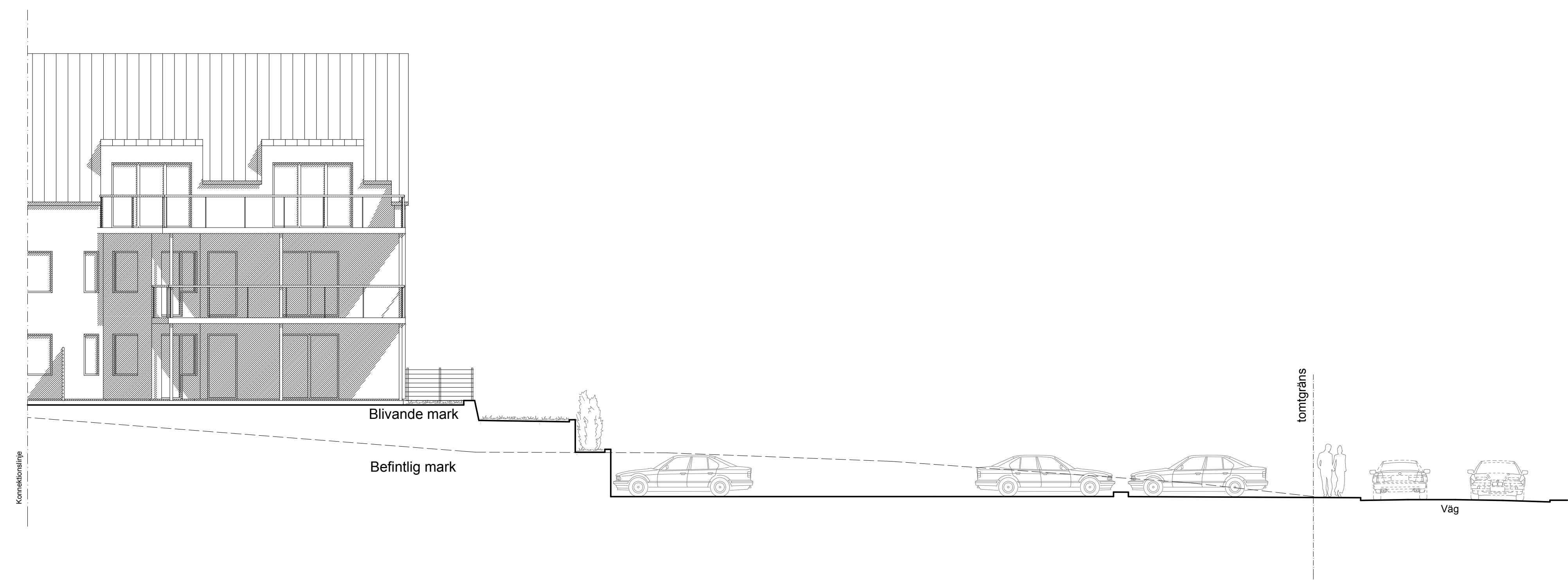
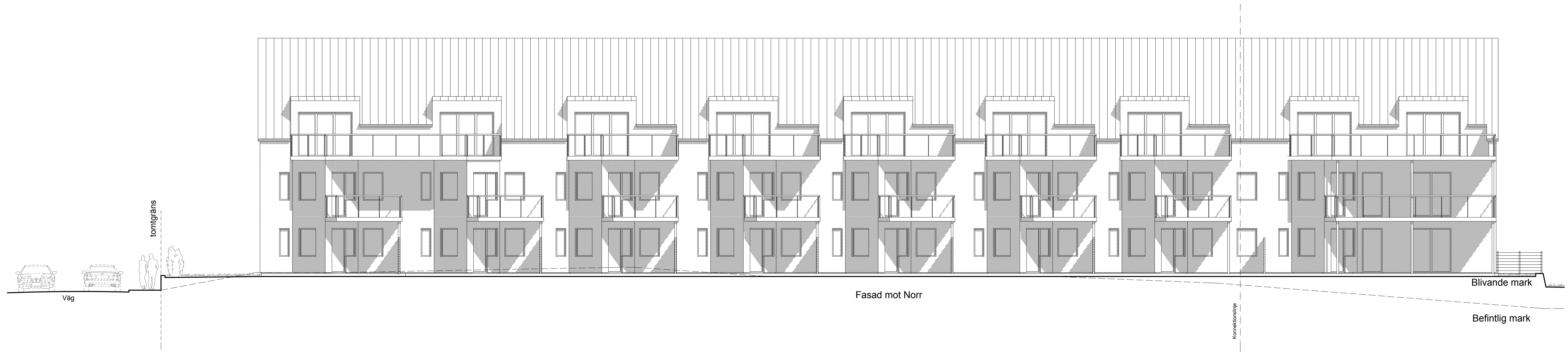
Arkitektträdet AB
Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg
Tel 031-80 29 00 Fax 031-80 29 05
www.arkitekttraedet.se

BROTTKÄRR 522:1
Göteborgs Kommun

Nybyggd av feriebostadshus
Byggherre: Ladan Gurviken KB

Fasad mot Söder Skala 1:200 - A3
Göteborg 2013-05-31 Skala 1:100 - A1
Pao Oskarsson
Kastrot Sadku

PROJ. NR: 12099 | RITN. NR: A30_21 | REV:



BYGGLOVSHANDLING

REV | REVIDERINGEN AVSER | DATUM | SIGN
 Bygglövshandling får ej användas som arbetshandling!
Arkitektträdet AB
 Erik Dahlbergstråpan 4, 411 31 Göteborg
 Tel 031-80 29 00 Fax 031-80 29 05
 www.arkitekttraedet.se

BROTTKÄRR 522:1
Göteborgs Kommun
 Nybyggnad av flerbostadshus
 Byggherre: Ladan Gurviken KB

Fasad mot Norr Skala 1:200 - A3
 Göteborg 2013-05-31 Skala 1:100 - A1
 Peo Oskarsson
 Kaströt Sadku

PROJ. NR: **12099** | RITN. NR: **A30_22** | REV: