

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Prickmark
- Ex. Detaljplanebestämmelser
- Fastighetsgräns
- - - Rättighetsgräns (serv, lr, ga)
- Lr, serv/ ga:2 Rättighet/gemensamhetsanläggning
- 2:669 Registerbeteckning för fastighet
- g14348 Gränspunkt/nummer
- - - Väg/gata
- Nivåkurvor
- +24.8 Höjd enligt primärkartan
- Byggnad takkontur/husliv
- Markslag: Lövskog, Barrskog
- Markslag: Berg
- - - Markslagslinje
- Stödmur
- Staket
- Häck



Beskrivning

Planförhållanden
 Detaljplan daterad 2012-11-09, akt 1480K-II-4918.
 Observera att gällande detaljplan redovisar höjder i gamla höjdsystemet GH88. Skillnaden mellan det gamla höjdsystemet GH88 och nya höjdsystemet RH2000 är 9,953m, se bifogad bilaga.
 Planbestämmelser, bilaga A.

Fastighetsbildning

Fastigheterna har tillkommit genom lantmäteriförrättning (avstyckning, anläggningsåtgärd) 2013-05-20, akt 1480K-2013F80. Fastigheterna överensstämmer med detaljplanen efter tolkning. Därmed uppnås detaljplanens avsikt om minsta tomtstorlek. Fastigheterna äger andel i samfälligheten Brottkärr s:77, avsedd för väg och park.
 Fastigheterna äger andel i två gemensamhetsanläggningar: Brottkärr ga:58 som skall utgöras av inomkvartersgata, belysning, kanalisation för bredband/fiber, dagvattenledning och naturområde samt Brottkärr ga:59 som utgörs av kall-, spill och dagvattenledningar.

Gatuhöjder

Gatuhöjder enligt primärkartan.

Ulfart

Ulfartsväg finns.

Gatukostnad

Fastighetskontoret har 2013-06-05 meddelat: Reglerat enligt avtal.

Fornlämning

Inom fastigheterna gäller även influensområde för fornlämning med beteckningen As 146. Fornlämningen är skyddad enligt lag om fornminne. Tillstånd kan erfordras innan markarbeten/byggnadsföretaget påbörjas. Kontakta Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, 403 40 Göteborg, 010-2244000, kulturmiljo.vastragotaland@lansstyrelsen.se

Buller

Fastigheterna ligger ej inom bullerzon.

Ei- och telekablar

I både allmän och enskild mark kan finnas ei- och telekablar i drift. Beröring av spänningsatt elkabel kan medföra livsfara. Före projektering, provborrning m.m. tag kontakt med innehavaren av ledningen. Göteborg Energi Nat AB, Fortum och/eller TeliaSonera.

Ikke registrerade underjordiska anläggningar

Fastigheterna berörs ej av underjordisk anläggning.

VA-förhållanden

Kretslopp Vatten har meddelat att överenskommelse om anslutning till VA-nätet träffas direkt mellan Kretslopp Vatten och beställaren. Uppgift om denna överenskommelse översändes därefter till stadsbyggnadsdistriktet.

Digital-karta

Kartan redovisar slutlig digital leverans. Sänd till: robert@gerumbygg.se Filnamn: 13-0350 Brottkärr 523.5-6.zip

AREA: Brottkärr 523:5, 800 kvm och Brottkärr 523:6, 800 kvm.

Ärende nr: 13/0350 Skala 1:400 Reg.karta Göteborg
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH2000

För fastigheten gäller:
 Detaljplan akt: 1480K-II-4918
 Planbestämmelser bilaga A

NYBYGGNADSKARTA avses ligga till grund för bygglovs-ansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad inom samlad bebyggelse.

NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år
GRUNDKARTANS ajourhållning och noggrannhet på nivåkurvor och höjdangivelser kan variera.

FORNÄMNINGAR är skyddade enligt lag om fornminnen. Om en ej känd fornlämning påträffas skall Länsstyrelsen kontaktas.



Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

NYBYGGNADSKARTA

FASTIGHET: BROTTKÄRR 523:5 och 523:6

i Göteborgs kommun

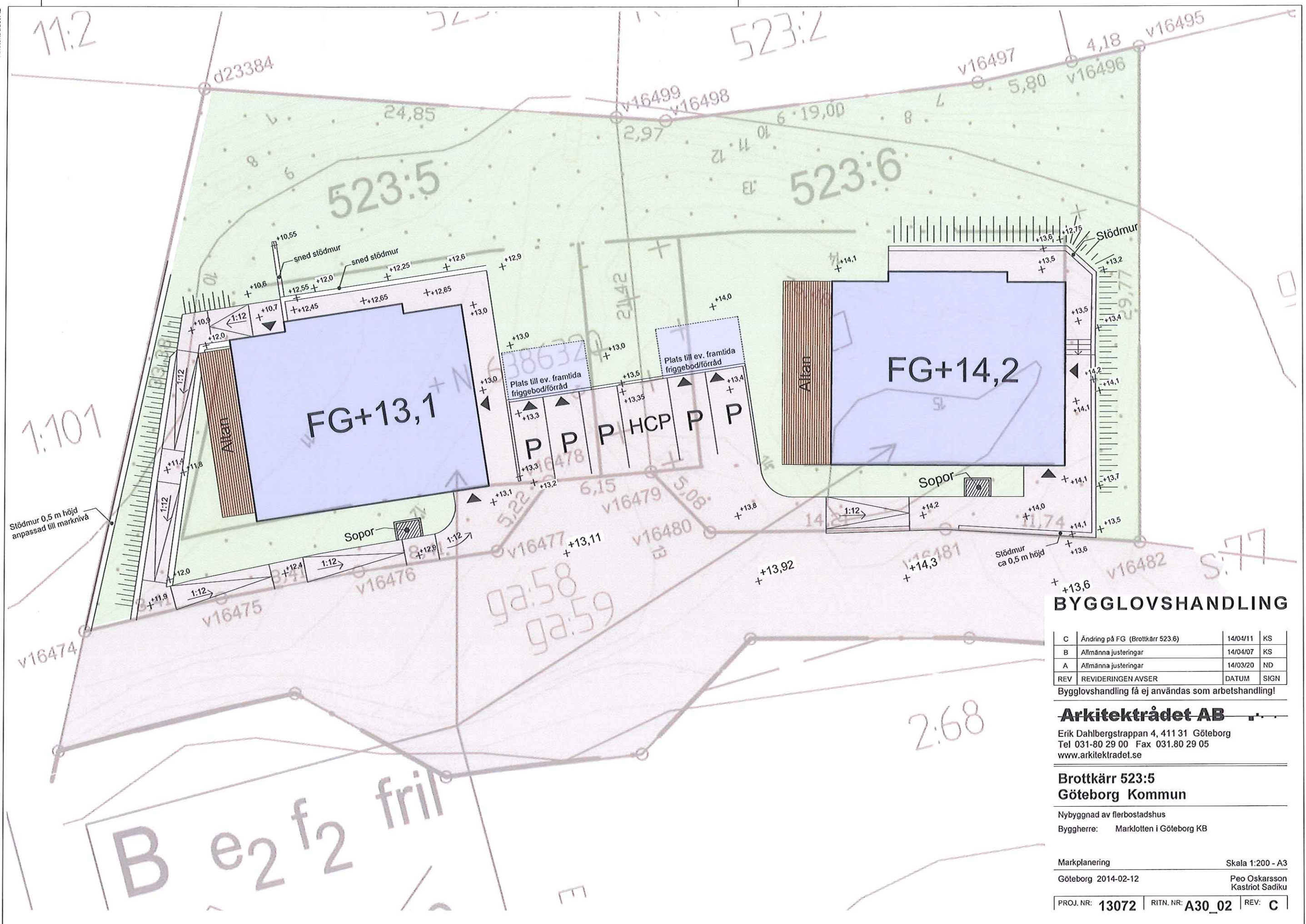
Upprättad 2013-06-25

Miroslav Vujcic
 Lantmätare
 Tel: 031-3681667
 Epost: miroslav.vujcic@sbk.goteborg.se

rev. 2014-04-11 KS
 rev. 2014-04-07 KS
 rev. 2014-03-20 ND
 rev. 2014-02-13 KS

Arkitektrådet AB 2013-11-18 KS

Skala 1:400 (A3L)



BYGGLOVSHANDLING

C	Ändring på FG (Brottkärr 523.6)	14/04/11	KS
B	Allmänna justeringar	14/04/07	KS
A	Allmänna justeringar	14/03/20	ND
REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Bygglovshandling få ej användas som arbetshandling!

Arkitektrådet AB

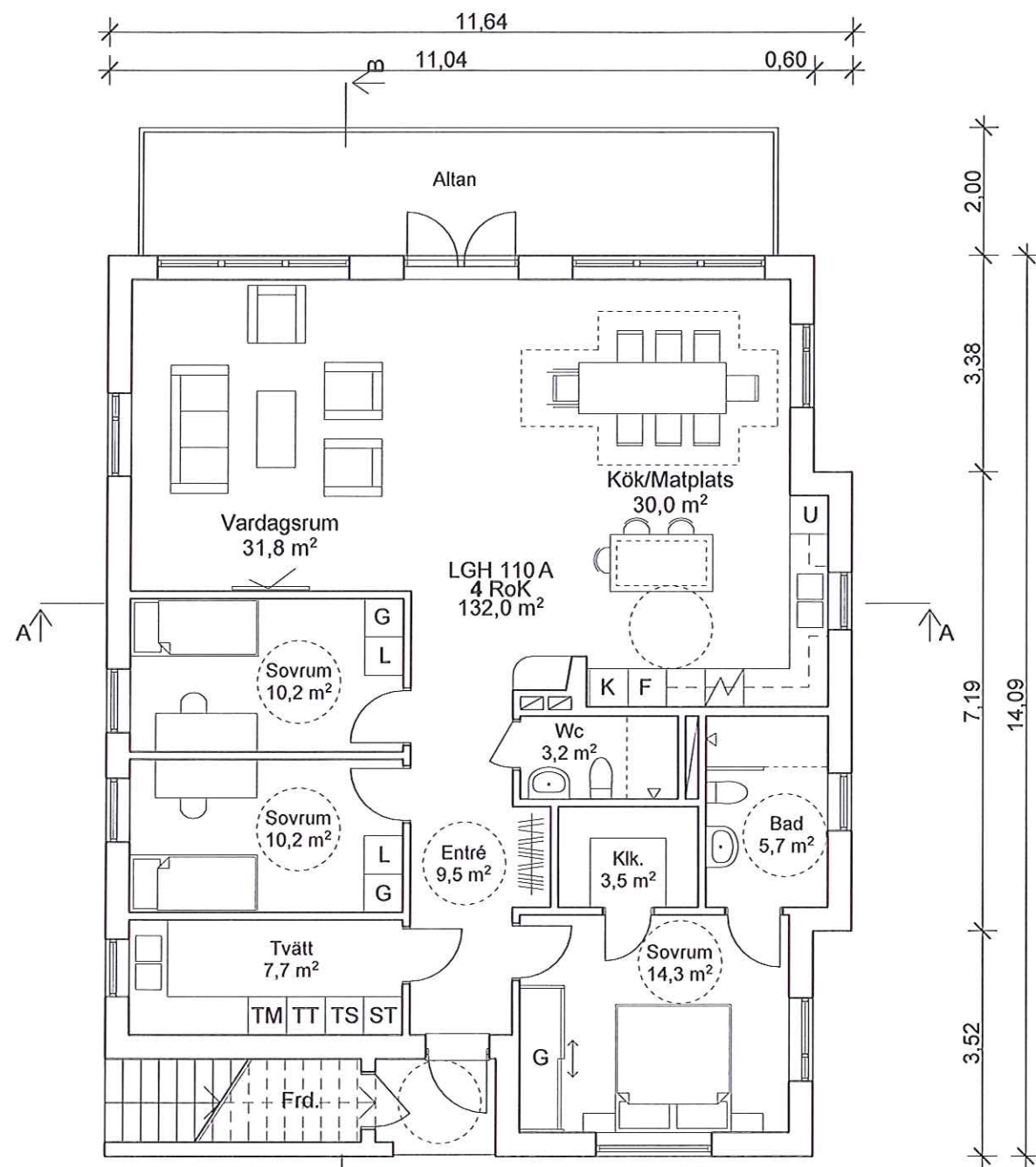
Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg
 Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05
 www.arkitektrådet.se

Brottkärr 523:5 Göteborg Kommun

Nybyggnad av flerbostadshus
 Byggherre: Marklotten i Göteborg KB

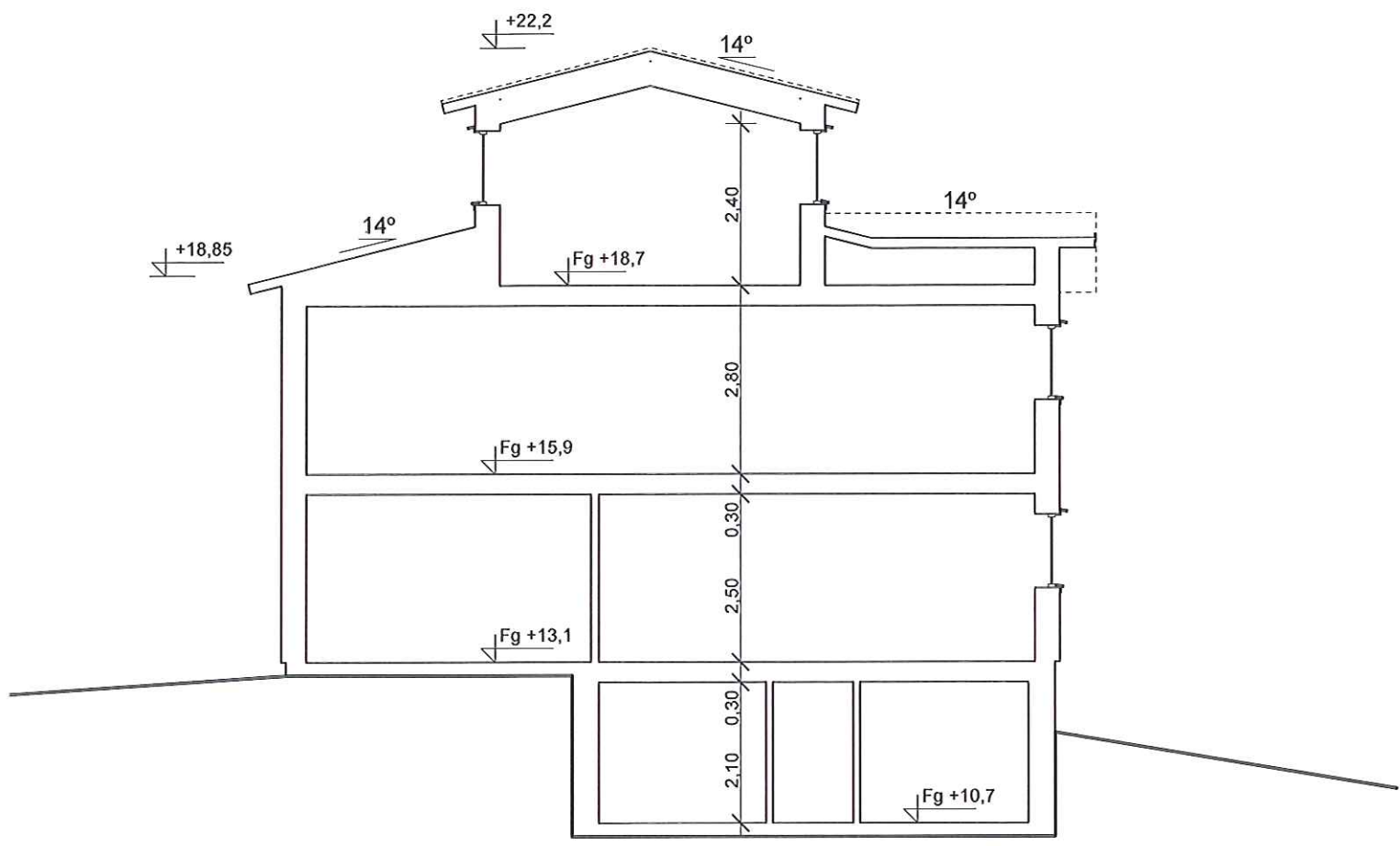
Markplanering Skala 1:200 - A3
 Göteborg 2014-02-12 Peo Oskarsson
 Kastriot Sadiku

PROJ. NR: 13072 RITN. NR: A30_02 REV: C

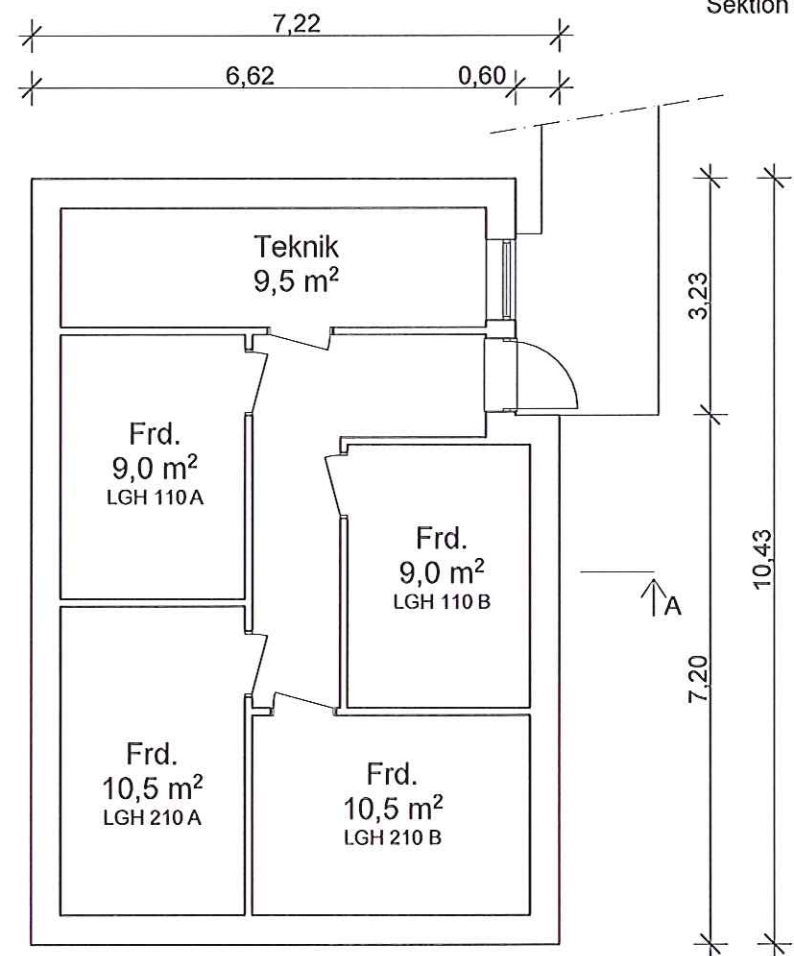


Bottenplan

Bya: 160,0 m²
Boa: 132,0 m²



Sektion A



Källare/förråd

Bia = 60,0 m²

BYGGLOVSHANDLING

REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
D	Sektion A, ändring av FG på källare/förråd	14/04/11	KS
C	Allmänna justeringar	14/04/07	KS
B	Allmänna justeringar	14/03/20	ND
A	Allmänna justeringar	14/02/13	KS

Bygglovshandling få ej användas som arbetshandling!

Arkitektträdet AB

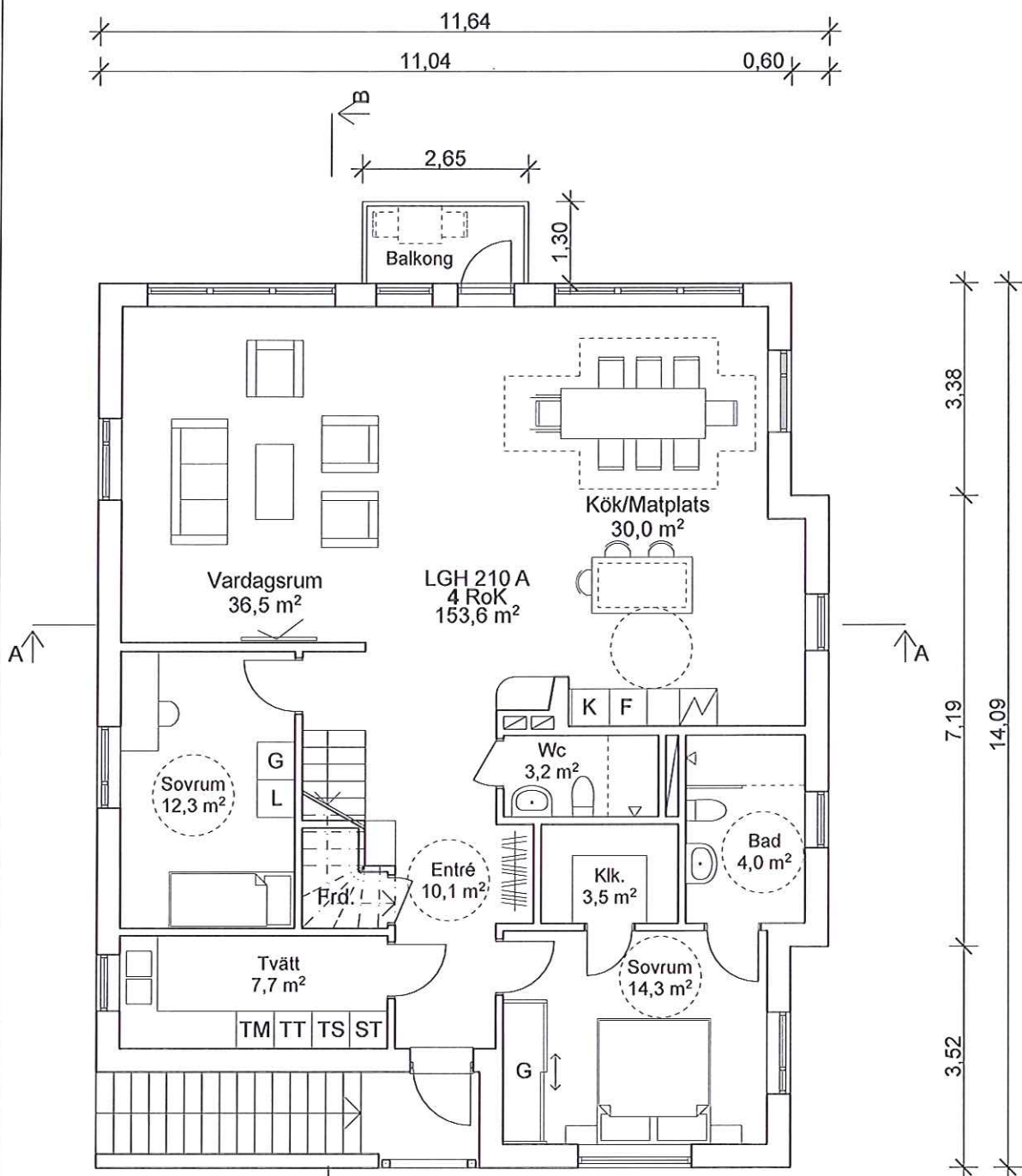
Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg
Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05
www.arkitekturadet.se

Brottkärr 523:5 Göteborg Kommun

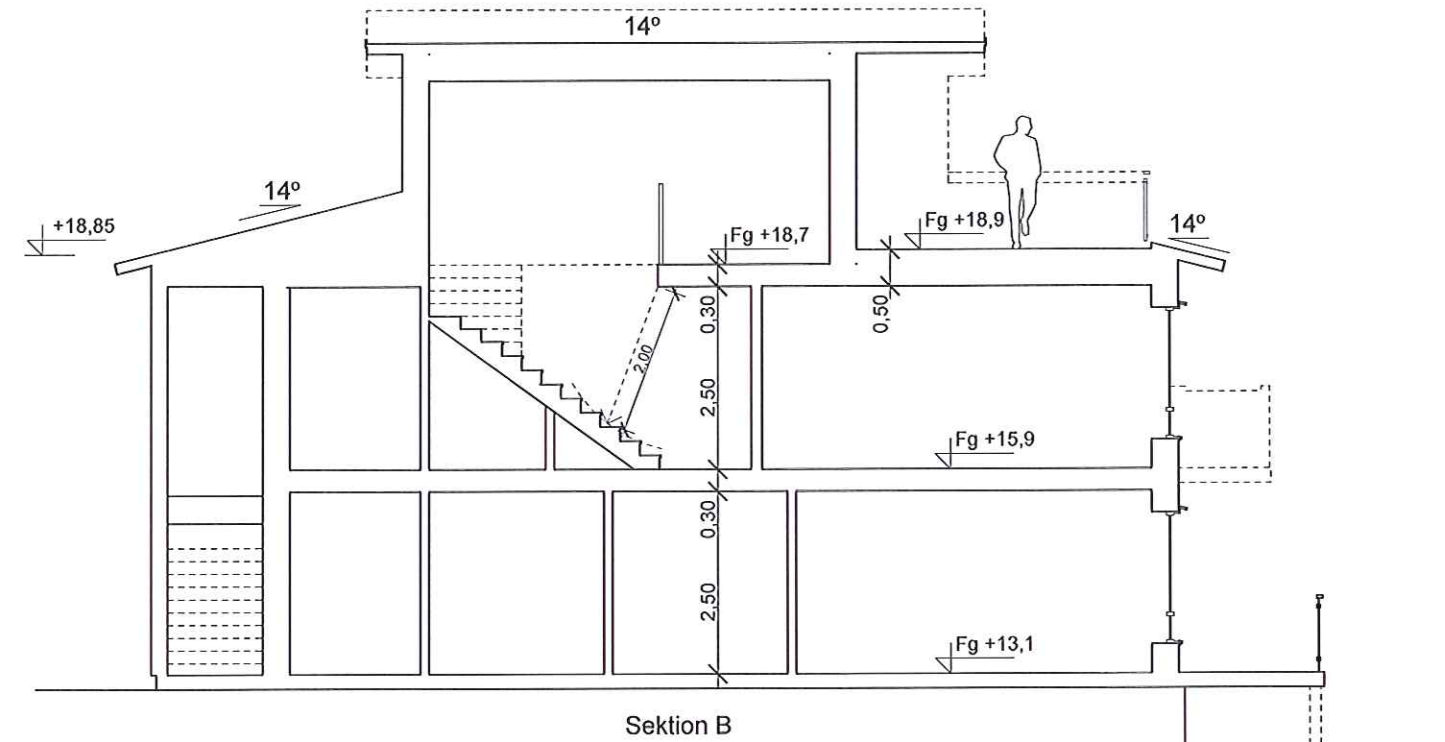
Nybyggnad av flerbostadshus
Byggherre: Markkloten i Göteborg KB

Planer och sektion Skala 1:100 - A3
Göteborg 2013-11-18 Peo Oskarsson
Kastriot Sadiku

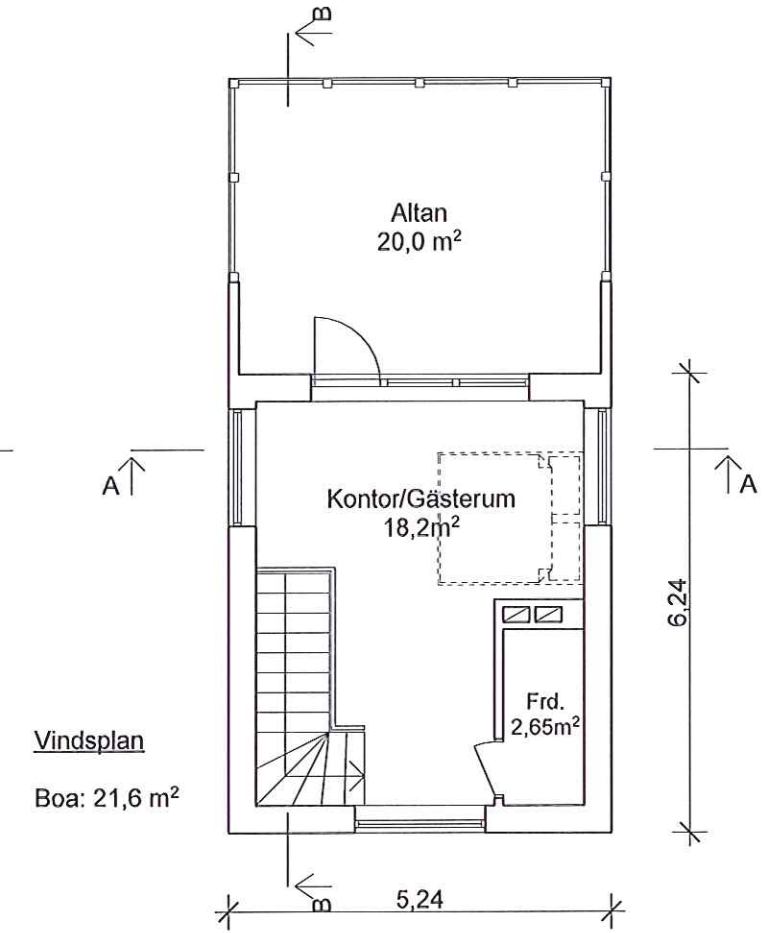
PROJ. NR: 13072 RITN. NR: A30_10 REV: D



Övreplan
Boa: 132,0 m²



Sektion B



Vindsplan
Boa: 21,6 m²

BYGGLOVSHANDLING

C	Allmänna justeringar	14/04/07	KS
B	Allmänna justeringar	14/03/20	ND
A	Allmänna justeringar	14/02/13	KS
REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Bygglövshandling få ej användas som arbetshandling!

Arkitektrådet AB

Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg
Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05
www.arkitekttraadet.se

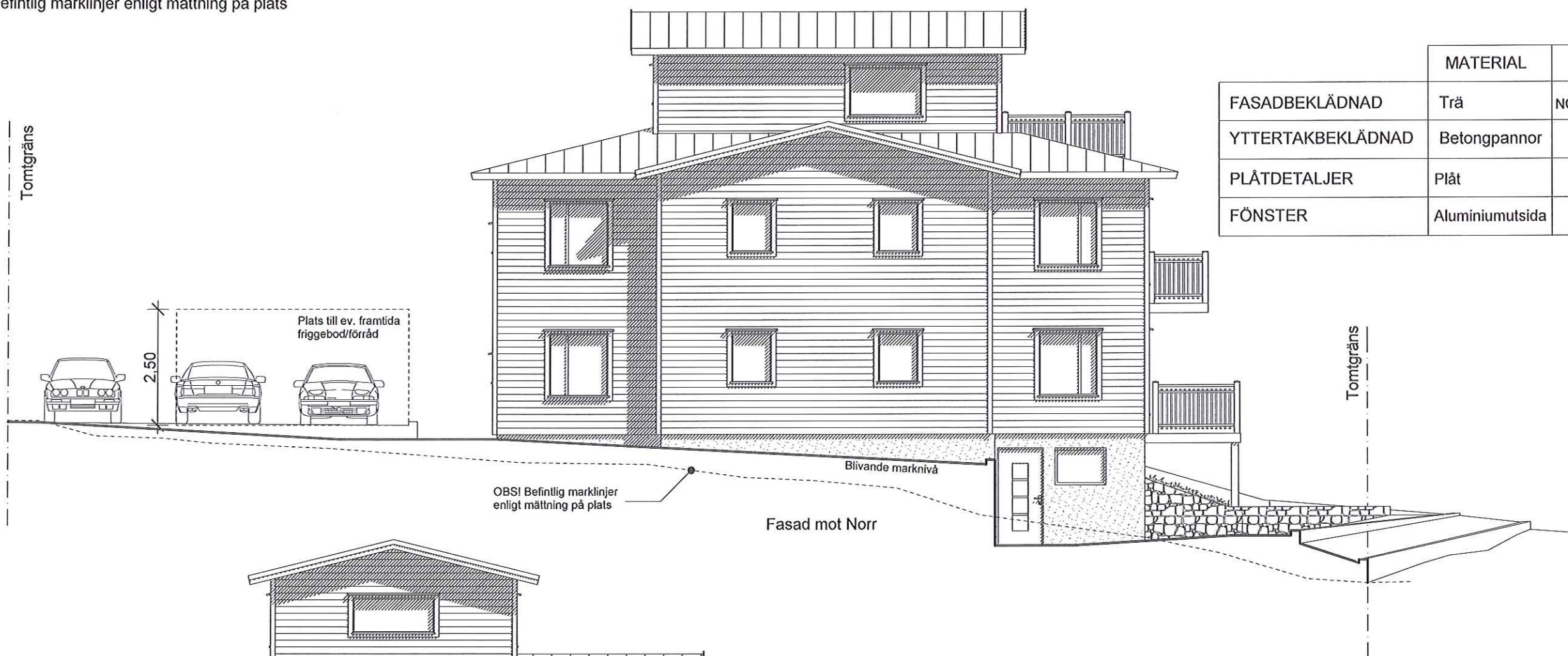
Brottkärr 523:5 Göteborg Kommun

Nybyggnad av flerbostadshus
Byggherre: Marklotten i Göteborg KB

Planer och sektion Skala 1:100 - A3
Göteborg 2013-11-18 Peo Oskarsson
Kasriot Sadiku

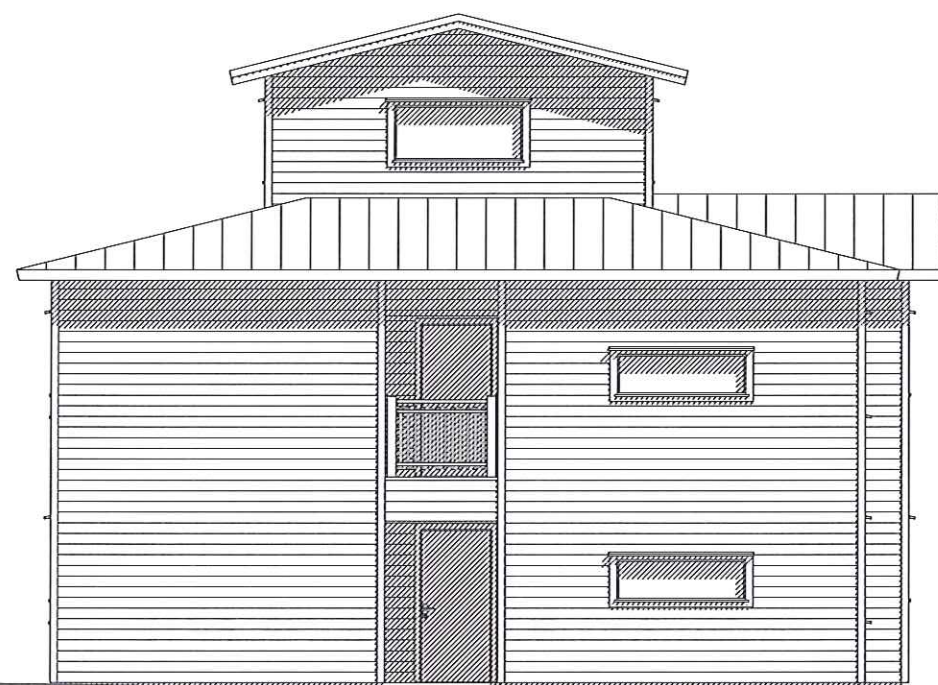
PROJ. NR: 13072 RITN. NR: A30_11 REV: C

OBS! Befintlig marklinjer enligt mätning på plats



	MATERIAL	KULÖR
FASADBEKLÄDNAD	Trä	NCS S 5005-Y20R
YTERTAKBEKLÄDNAD	Betongpannor	Carisma Mellangrå
PLÅTDETALJER	Plåt	Silvermetallic
FÖNSTER	Aluminiumutsida	Silvermetallic

Fasad mot Norr



Fasad mot Öster

OBS! Befintlig marklinjer enligt mätning på plats

BYGGLOVSHANDLING

D	marklinjer fasad mot norr	14/04/11	KS
C	Allmänna justeringar	14/04/07	KS
B	Allmänna justeringar	14/03/20	ND
A	Marklinjer	14/02/13	KS
REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Bygglovshandling få ej användas som arbetshandling!

Arkitektrådet AB

Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg
 Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05
 www.arkitekturadet.se

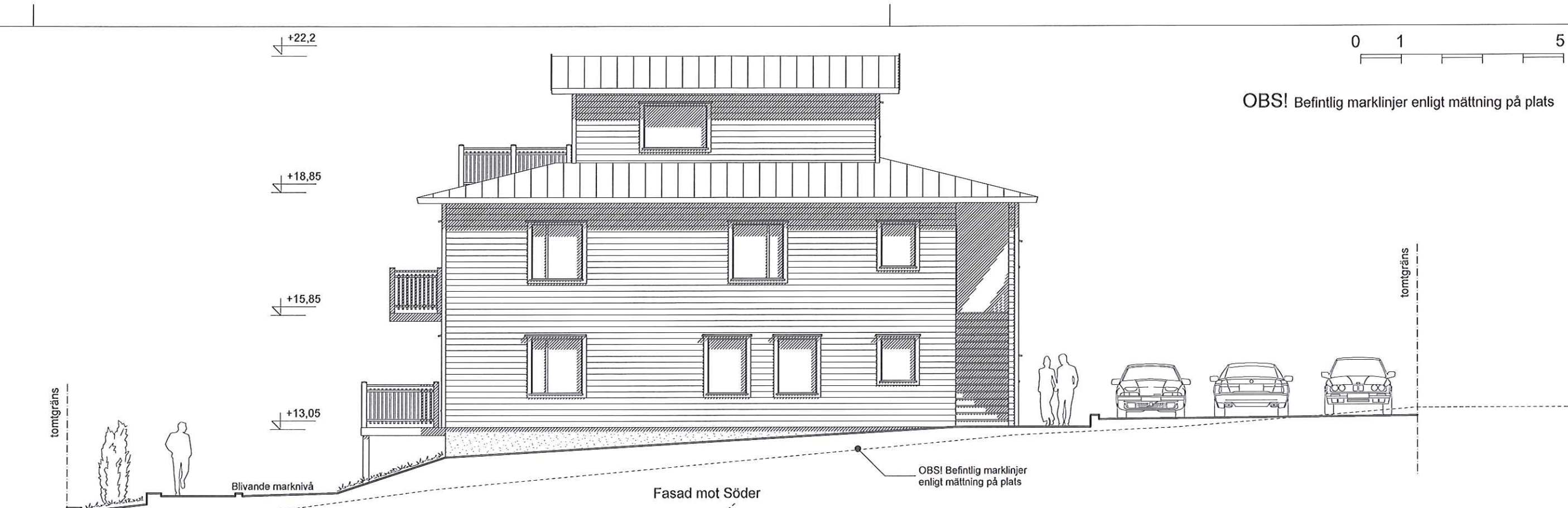
Brottkärr 523:5
Göteborg Kommun

Nybyggnad av flerbostadshus
 Byggherre: Marklotten i Göteborg KB

Fasader Skala 1:100 - A3
 Göteborg 2013-11-18 Peo Oskarsson
 Kasriot Sadiku

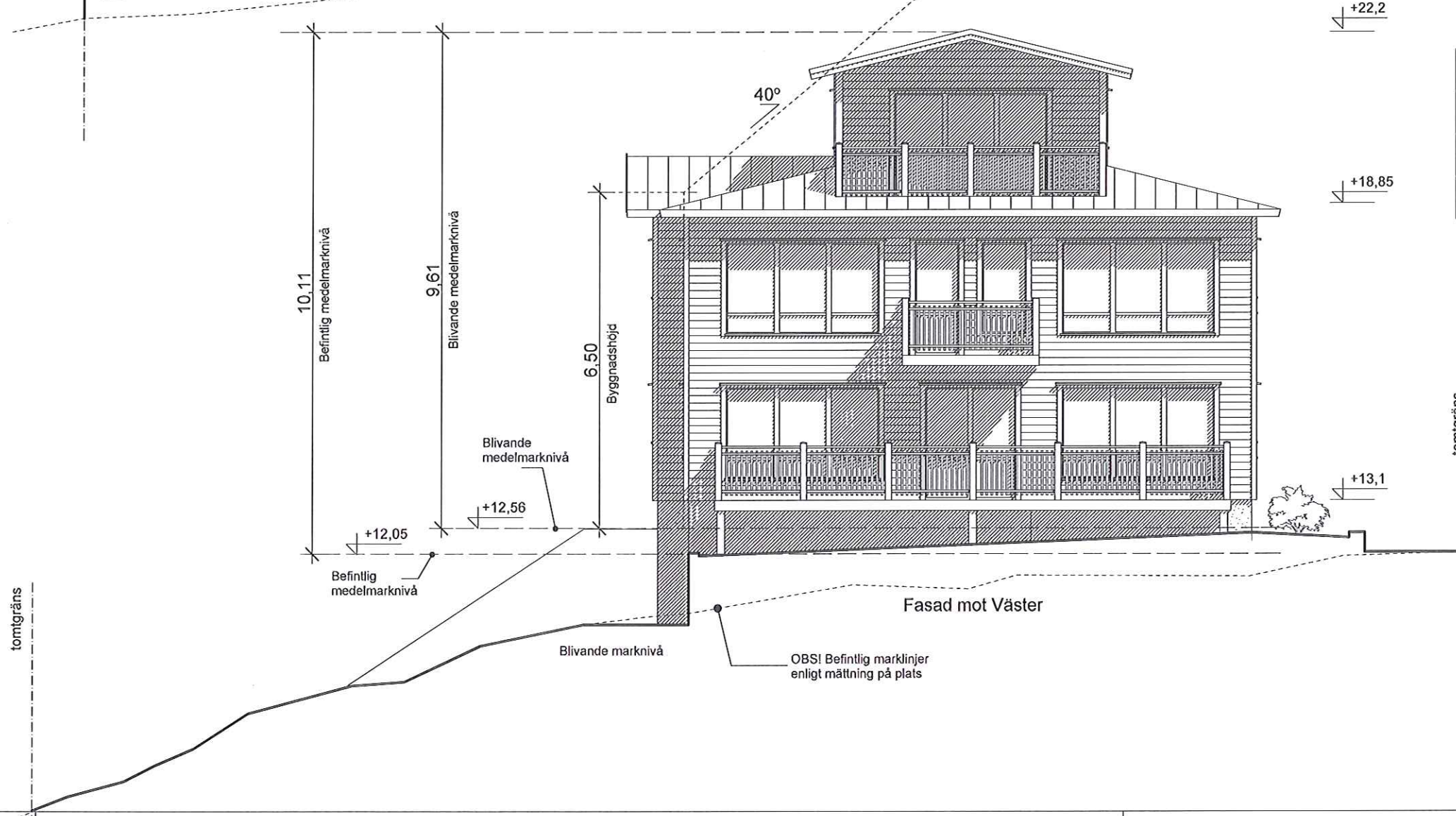
PROJ. NR: 13072 RITN. NR: A30_20 REV: D

OBS! Befintlig marklinjer enligt mätning på plats



Fasad mot Söder

OBS! Befintlig marklinjer enligt mätning på plats



Fasad mot Väster

OBS! Befintlig marklinjer enligt mätning på plats

	MATERIAL	KULÖR
FASADBEKLÄDNAD	Trä	NCS S 5005-Y20R
YTTERTAKBEKLÄDNAD	Betongpannor	Carisma Mellangrå
PLÅTDETALJER	Plåt	Silvermetallic
FÖNSTER	Aluminiumutsida	Silvermetallic

BYGGLOVSHANDLING

D	Fasad mot Väster / blivande medelmarknivå	14/04/11	KS
C	Allmänna justeringar	14/04/07	KS
B	Allmänna justeringar	14/03/20	ND
A	Marklinjer	14/02/13	KS
REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Bygglövshandling få ej användas som arbetshandling!

Arkitektrådet AB

Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg
Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05
www.arkitektrådet.se

**Brottkärr 523:5
Göteborg Kommun**

Nybyggnad av flerbostadshus
Byggherre: Marklötten i Göteborg KB

Fasader Skala 1:100 - A3
Göteborg 2013-11-18 Peo Oskarsson
Kastriot Sadiku