

- TECKENFÖRKLARING**
- Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Prickmark
 - Ex. Detaljplanebestämmelser
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsgräns (serv, lr, ga)
 - Lr, serv/ ga:2 Rättighet/gemensamhetsanläggning
 - 2:669, s:235 Registerbeteckning för fastighet, samfällighet
 - g 14348 Gränspunkt/nummer
 - Og 53445 Ny gränspunkt/nummer
 - Väg/gata
 - AS Spilvatten
 - AD Dagvatten
 - Vatten
 - Nivåkurvor
 - Höjd enligt primärkartan
 - Byggnad takkonturhusliv
 - Markslag: Lövskog, Barrskog
 - Markslag: Berg
 - Markslagslinje
 - Slödmur
 - Staket
 - Häck
 - Vattenyta
 - Fornlämning/gräns



Beskrivning

Planförhållanden
 Detaljplan daterad 2012-11-09, akt 1480K-II-4918.
 Observera att gällande detaljplan redovisar höjder i gamla höjdsystemet GH88. Skillnaden mellan det gamla höjdsystemet GH88 och nya höjdsystemet RH2000 är 9.953m, se bifogad bilaga.
 Planbestämmelser, bilaga A.

Fastighetsbildning
 Fastigheterna har tillkommit genom lantmäteriförordning (avstyckning, anläggningsåtgärd) 2013-05-20, akt 1480K-2013F80. Fastigheterna är med mindre avvikelser överensstämmande med detaljplanen.
 Fastigheterna äger andel i samfälligheten Brottkärr s:77, avsedd för väg och park.
 Fastigheterna äger andel i två gemensamhetsanläggningar: Brottkärr ga:58 som skall utgöras av inomkvartersgata, belysning, kanalisation för bredband/fiber, dagvattenledning och naturområde samt Brottkärr ga:60 som utgörs av kall-, spill och dagvattenledningar. Brottkärr ga:58 är med mindre avvikelser överensstämmande med detaljplanen.

Gatuhöjder
 Gatuhöjder enligt primärkartan.

Utfart
 Utfartsväg finns.

Gatukostnad
 Fastighetskontoret har 2013-06-05 meddelat: Reglerat enligt avtal.

Fornlämning
 Fastigheternas kvartersgata berörs av en utgrävd fornlämning med beteckningen Askim 281. Tillstånd erfordras ej.

Inom fastigheterna gäller även influensområde för fornlämning med beteckningen As 146. Fornlämningen är skyddad enligt lag om fornlämnings. Tillstånd kan erfordras innan markerbete/byggnadsföretaget påbörjas. Kontakta Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, 403 40 Göteborg, 010-2244000, kulturmiljo.vastragotaland@lansstyrelsen.se

Buller
 Fastigheterna ligger ej inom bullerzon.

EI- och telekablar
 I både allmän och enskild mark kan finnas ei- och telekablar i drift. Beröring av spänningssatt elkabel kan medföra livsfara. Före projektering, provborring m.m. tag kontakt med innehavaren av ledningen. Göteborg Energi Nät AB, Fortum och/eller TellaSonera.

Icke registrerade underjordiska anläggningar
 Fastigheterna berörs ej av underjordisk anläggning.

VA-förhållanden
 Kretslopp Vatten har meddelat att överenskommelse om anslutning till VA-nätet träffas direkt mellan Kretslopp Vatten och beställaren. Uppgift om denna överenskommelse översändes därefter till stadsbyggnadsdistriktet.

Digital-karta
 Kartan redovisar slutlig digital leverans.
 Sänd till: robert@gerumbygg.se
 Filnamn: 13-0351 Brottkärr 523.7-8 zip

AREA: Brottkärr 523:7: 609 kvm, Brottkärr 523:8: 618 kvm
 Ärende nr: 13/0351 Skala 1:400 Reg.karta Göteborg
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH2000

För fastigheten gäller:
 Detaljplan akt: 1480K-II-4918
 Planbestämmelser bilaga A

NYBYGGNADSKARTA avses ligga till grund för bygglovs-ansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad inom samlad bebyggelse.
NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år
GRUNDKARTANS ajourhållning och noggrannhet på nivåkurvor och höjdgivningar kan variera.
FORNÄMNINGAR är skyddade enligt lag om fornlämnings. Om en ej känd fornlämning påträffas skall Länsstyrelsen kontaktas.

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

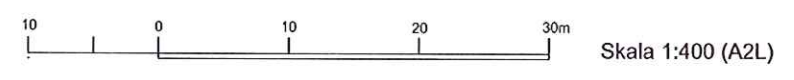
NYBYGGNADSKARTA

FASTIGHET: BROTTKÄRR 523:7 och 523:8

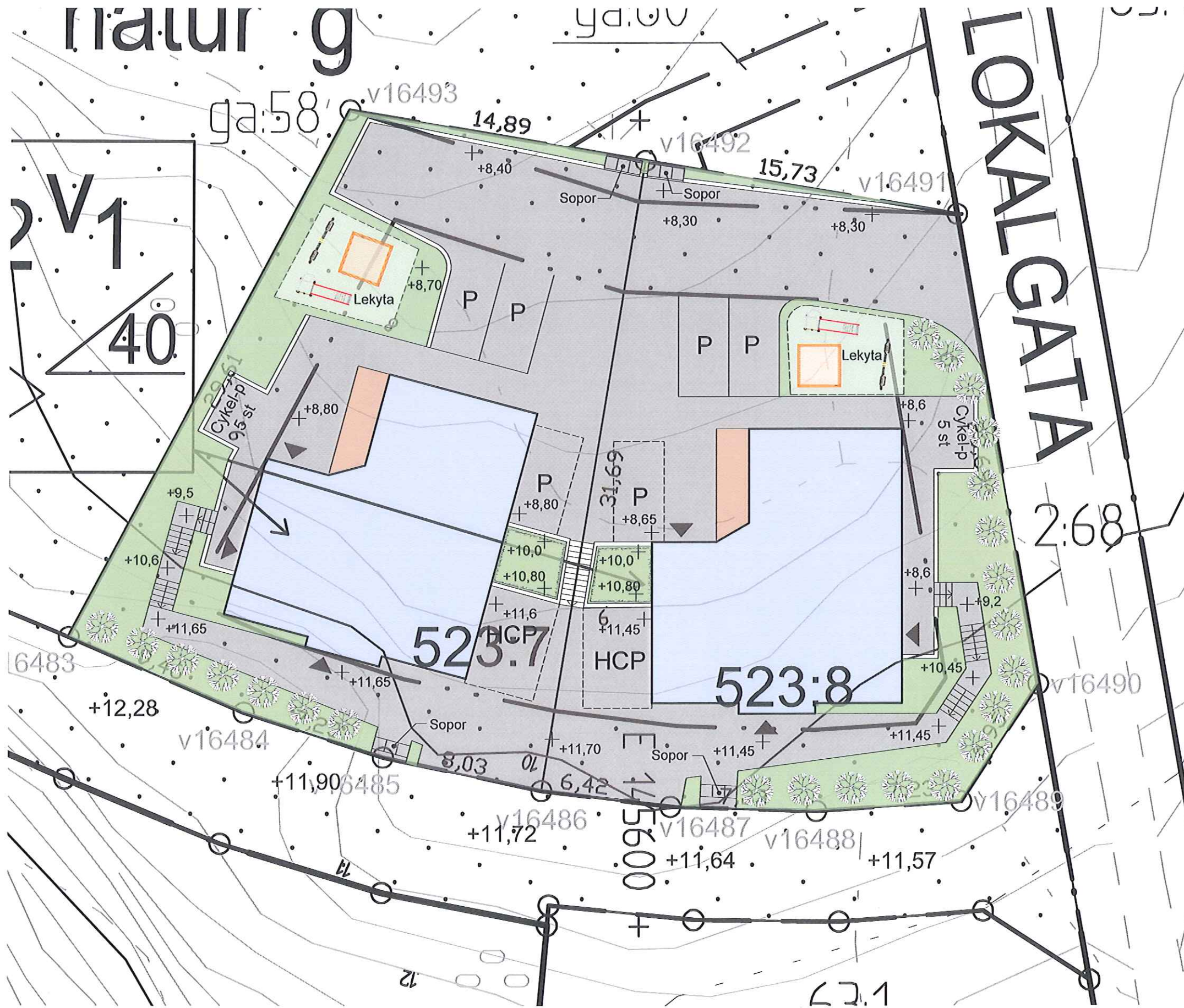
i Göteborgs kommun

Upprättad 2013-06-11

Miroslav Vujicic
 Lantmätare
 Tel: 031-3681667
 Epost: miroslav.vujicic@stk.goteborg.se



Arkitektrådet AB 2013/11/07 KS



BYGGLOVSHANDLING

B	Allmänna justeringar	140410	KS
A	Allmänna justeringar	140214	KS
REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN

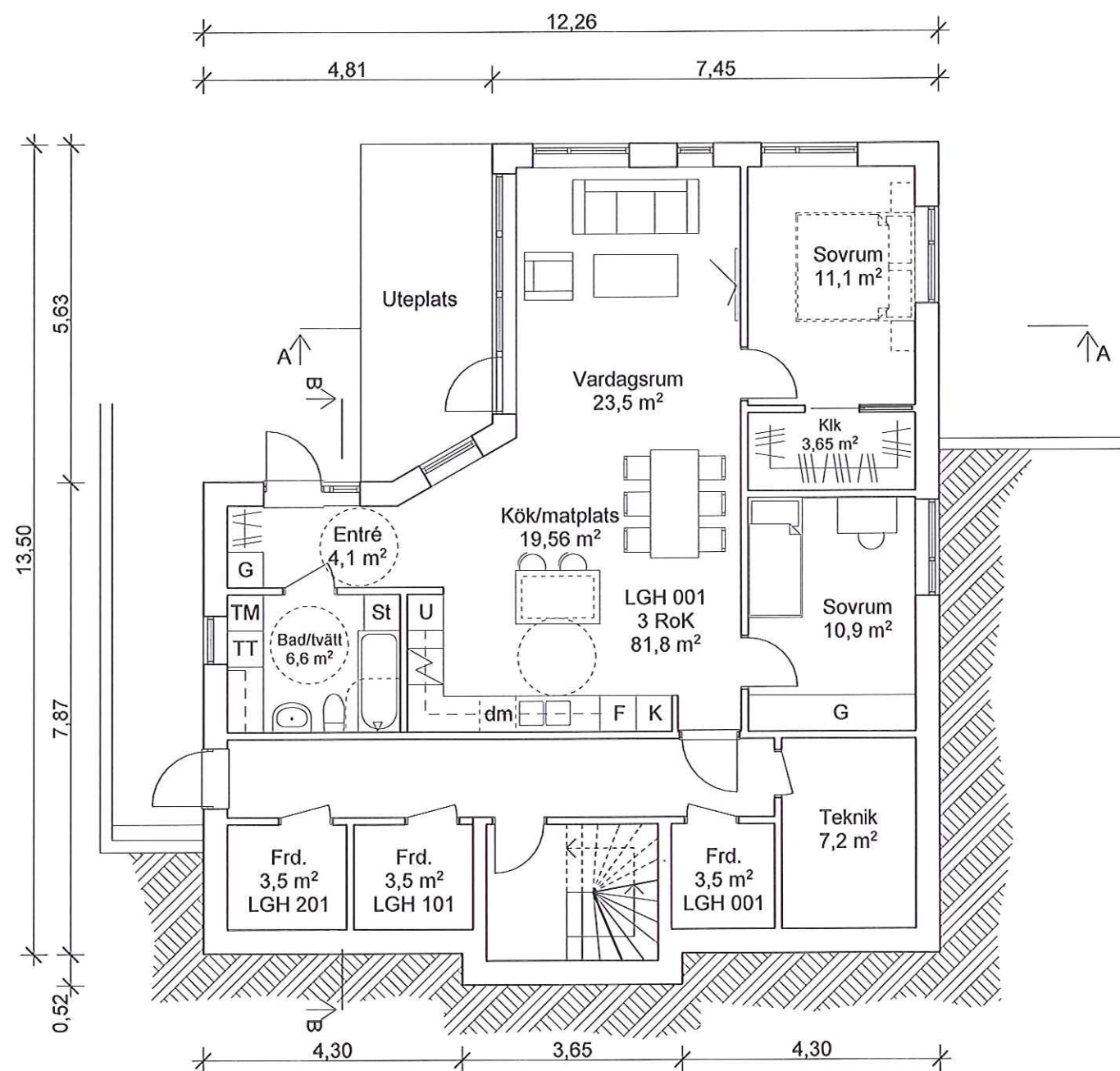
Bygglövshandling få ej användas som arbetshandling!

Arkitektträdet AB
 Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg
 Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05
 www.arkitekturadet.se

Brottkärr 523:7
 Göteborg Kommun
 Nybyggnad av flerbostadshus
 Byggherre: Gerum bygg AB

Markplanering Skala 1:200 - A3
 Göteborg 2014-01-13 Peo Oskarsson
 Kastriot Sadiku

PROJ. NR: 13073 RITN. NR: A30_02 REV: B

**Källarplan:**Boa = 81,80 m²Bia = 37,82 m²**BYGGLOVSHANDLING**

REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Bygglövshandling få ej användas som arbetshandling!

Arkitektträdet AB

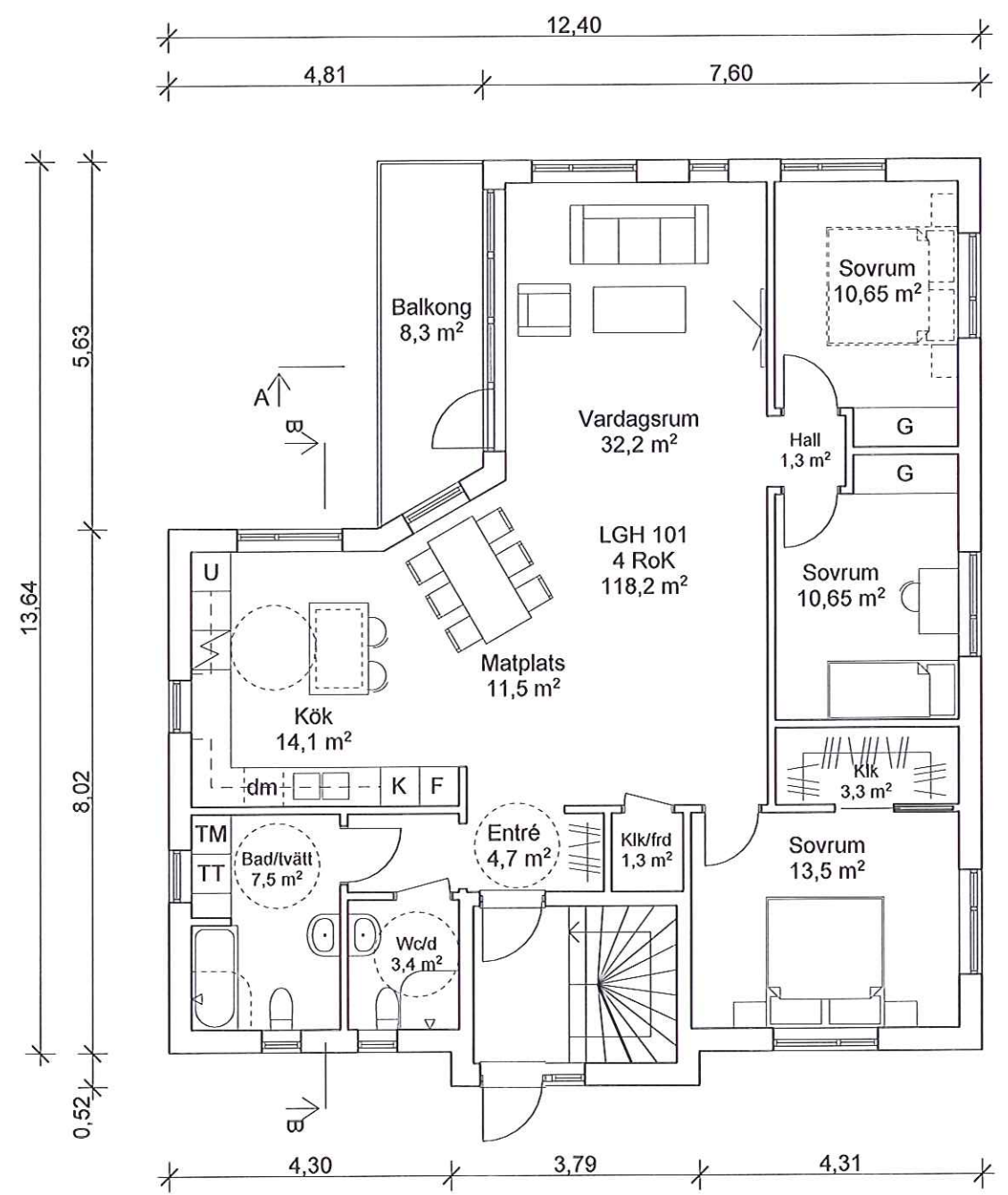
Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg
 Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05
 www.arkitekttraedet.se

Brottkärr 523:7
 Göteborg Kommun

Nybyggnad av flerbostadshus
 Byggherre: Gerum bygg AB

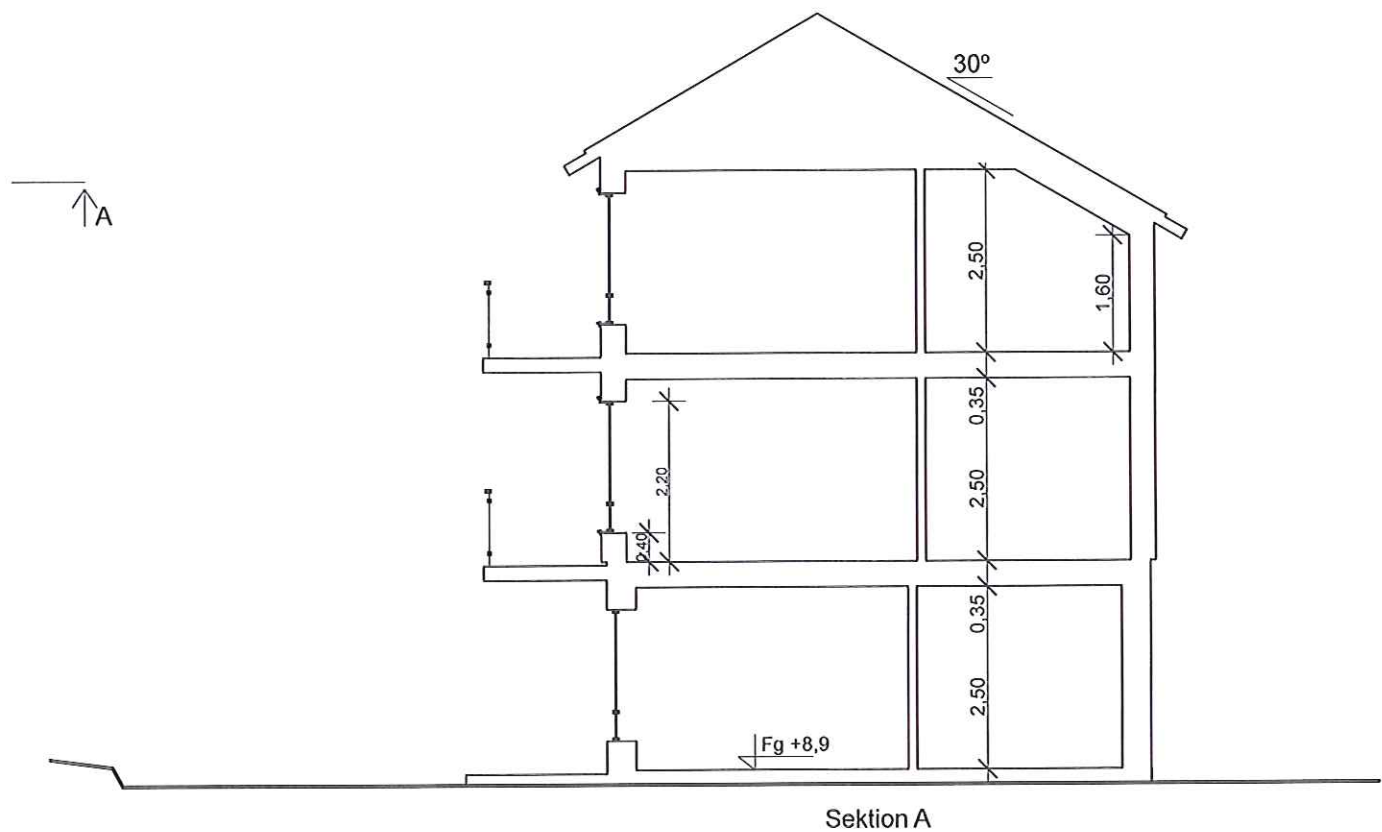
Källarplan	Skala 1:100 - A3
Göteborg 2013-11-07	Peo Oskarsson Kastriot Sadiku

PROJ. NR: 13073	RITN. NR: A30_10	REV:
-----------------	------------------	------



Bottenplan:

Bya = 153,0 m²
Boa = 118,2 m²
Bia = 7,44 m²



Sektion A

BYGGLOVSHANDLING

REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	--------------------	-------	------

Bygglövshandling få ej användas som arbetshandling!

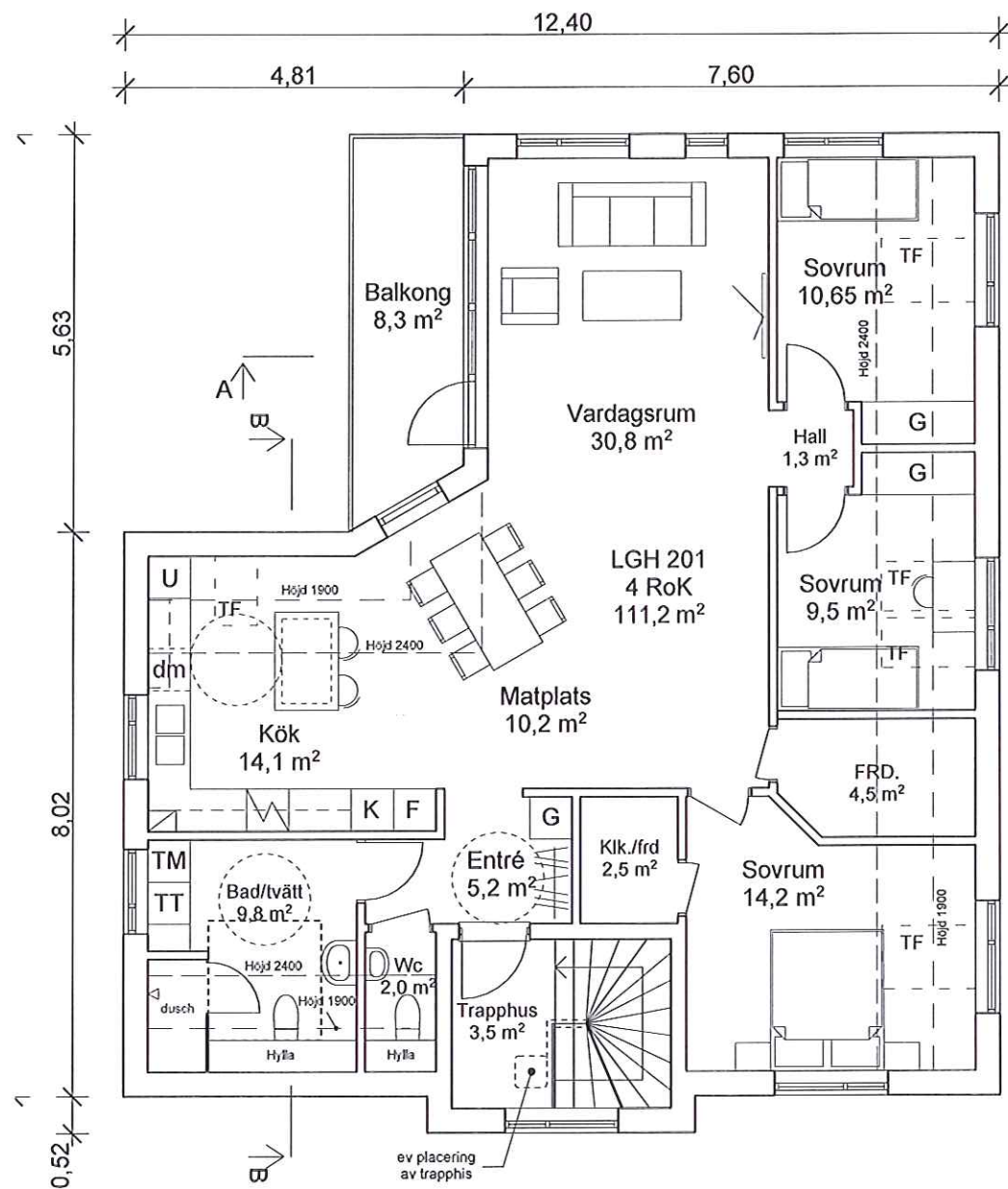
Arkitektrådet AB
Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg
Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05
www.arkitekttraedet.se

Brottkärr 523:7
Göteborg Kommun

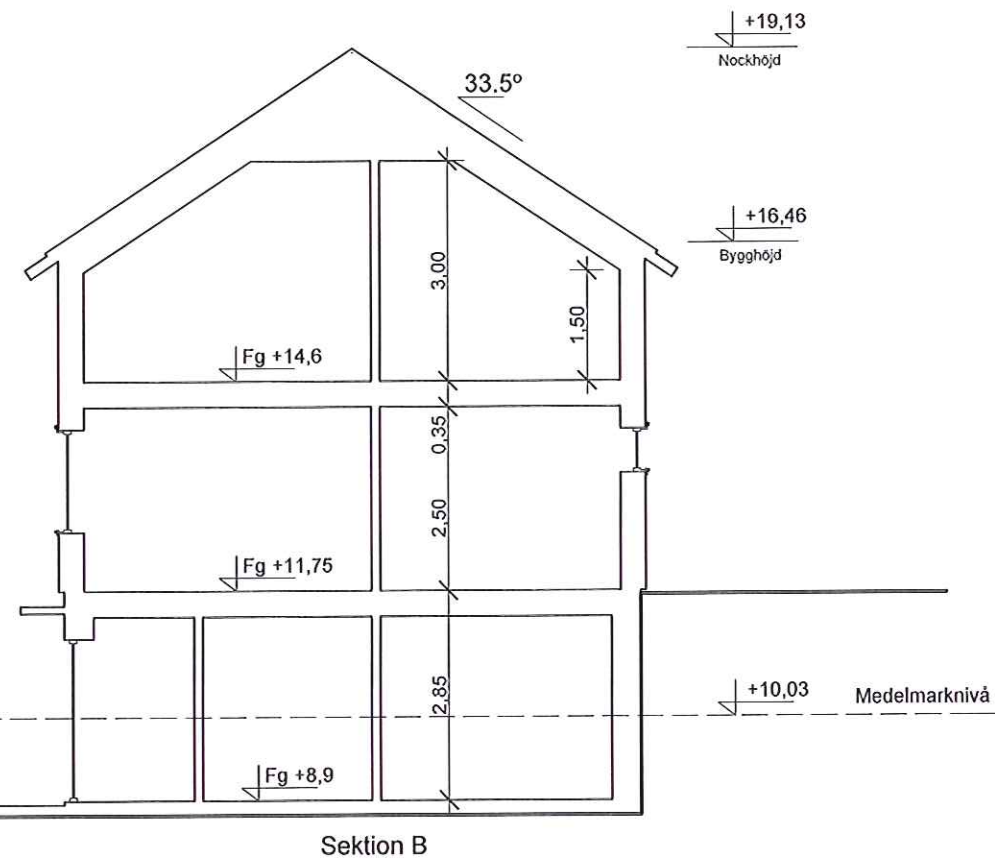
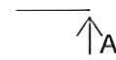
Nybyggnad av flerbostadshus
Byggherre: Gerum bygg AB

Bottenplan och sektion A Skala 1:100 - A3
Göteborg 2013-11-07 Peo Oskarsson
Kastriot Sadiku

PROJ. NR:	13073	RITN. NR:	A30_11	REV:
-----------	-------	-----------	--------	------

**Övreplan:**

Boa = 111,2 m²
Bia = 7,0 m²



Sektion B

BYGGLOVSHANDLING

REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
C	Allmänna justeringar	140410	KS
B	Allmänna justeringar	140214	KS
A	Allmänna justeringar	140113	KS

Bygglövshandling få ej användas som arbetshandling!

Arkitektrådet AB

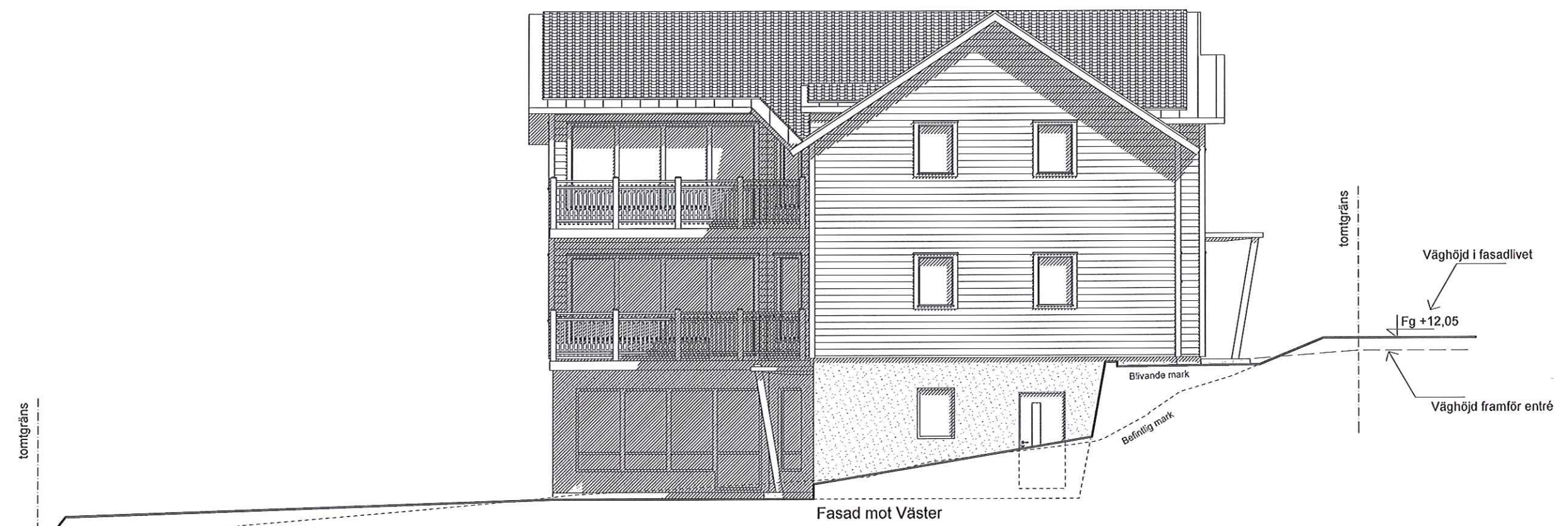
Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg
Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05
www.arkitektrådet.se

Brottkärr 523:7
Göteborg Kommun

Nybyggnad av flerbostadshus
Byggherre: Gerum bygg AB

Övreplan och sektion B Skala 1:100 - A3
Göteborg 2013-11-07 Peo Oskarsson
Kastriot Sadiku

PROJ. NR: 13073 RITN. NR: A30_12 REV: C



Fasad mot Väster



Fasad mot Norr

BYGGLOVSHANDLING

REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	--------------------	-------	------

Bygglovshandling få ej användas som arbetshandling!

Arkitektrådet AB

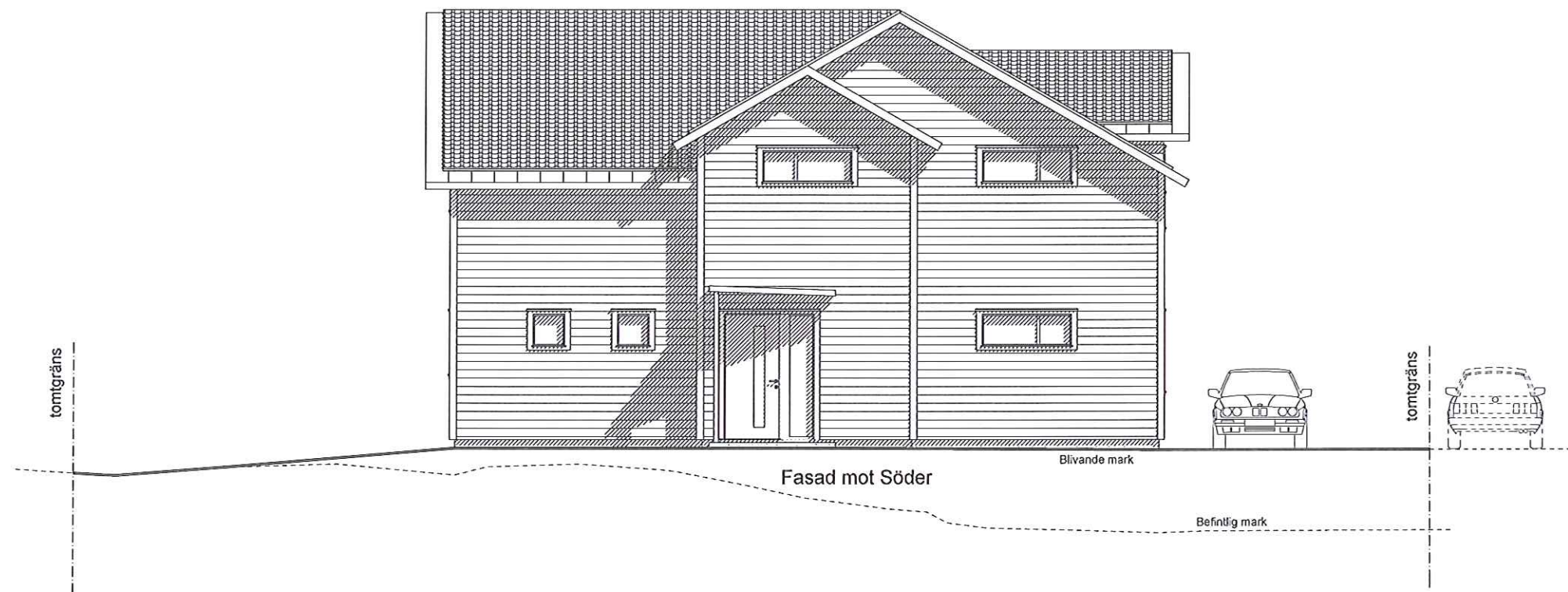
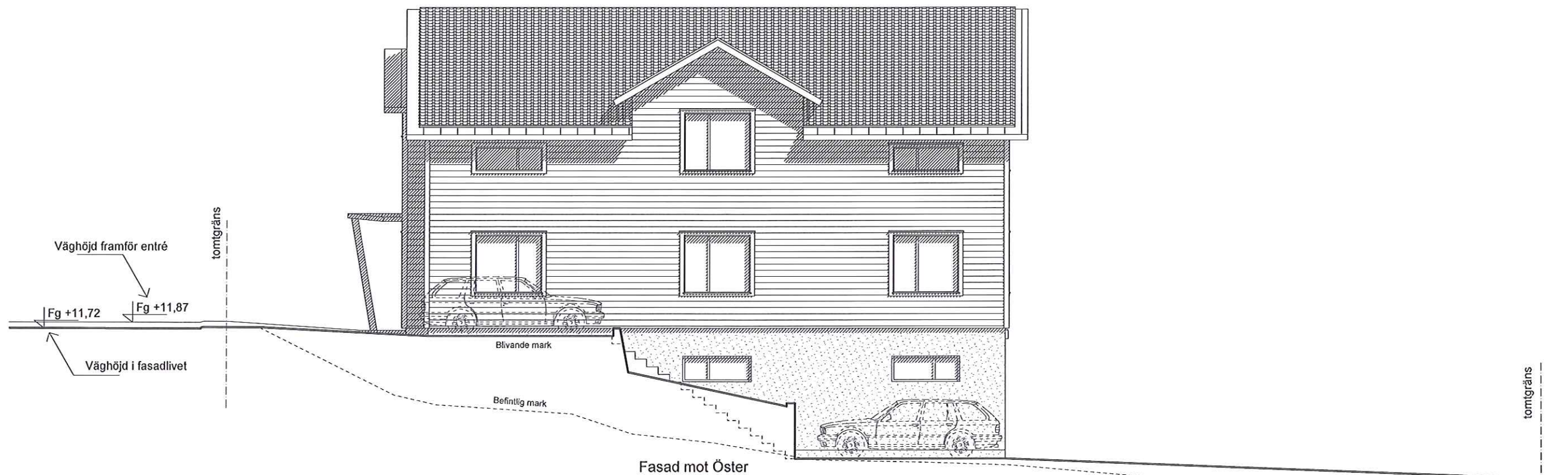
Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg
 Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05
 www.arkitektradet.se

Brottkärr 523:7
 Göteborg Kommun

Nybyggnad av flerbostadshus
 Byggherre: Gerum bygg AB

Fasader Skala 1:100 - A3
 Göteborg 2013-11-07 Peo Oskarsson
 Kastriot Sadiku

PROJ. NR: 13073 RITN. NR: A30_20 REV:



BYGGLOVSHANDLING

REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	--------------------	-------	------

Bygglovshandling få ej användas som arbetshandling!

Arkitekturådet AB

Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg
 Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05
 www.arkitekturadet.se

Brottkärr 523:7
 Göteborg Kommun

Nybyggnad av flerbostadshus
 Byggherre: Gerum bygg AB

Fasader	Skala 1:100 - A3
Göteborg 2013-11-07	Peo Oskarsson Kastriot Sadiku

PROJ. NR: 13073	RITN. NR: A30_21	REV:
-----------------	------------------	------