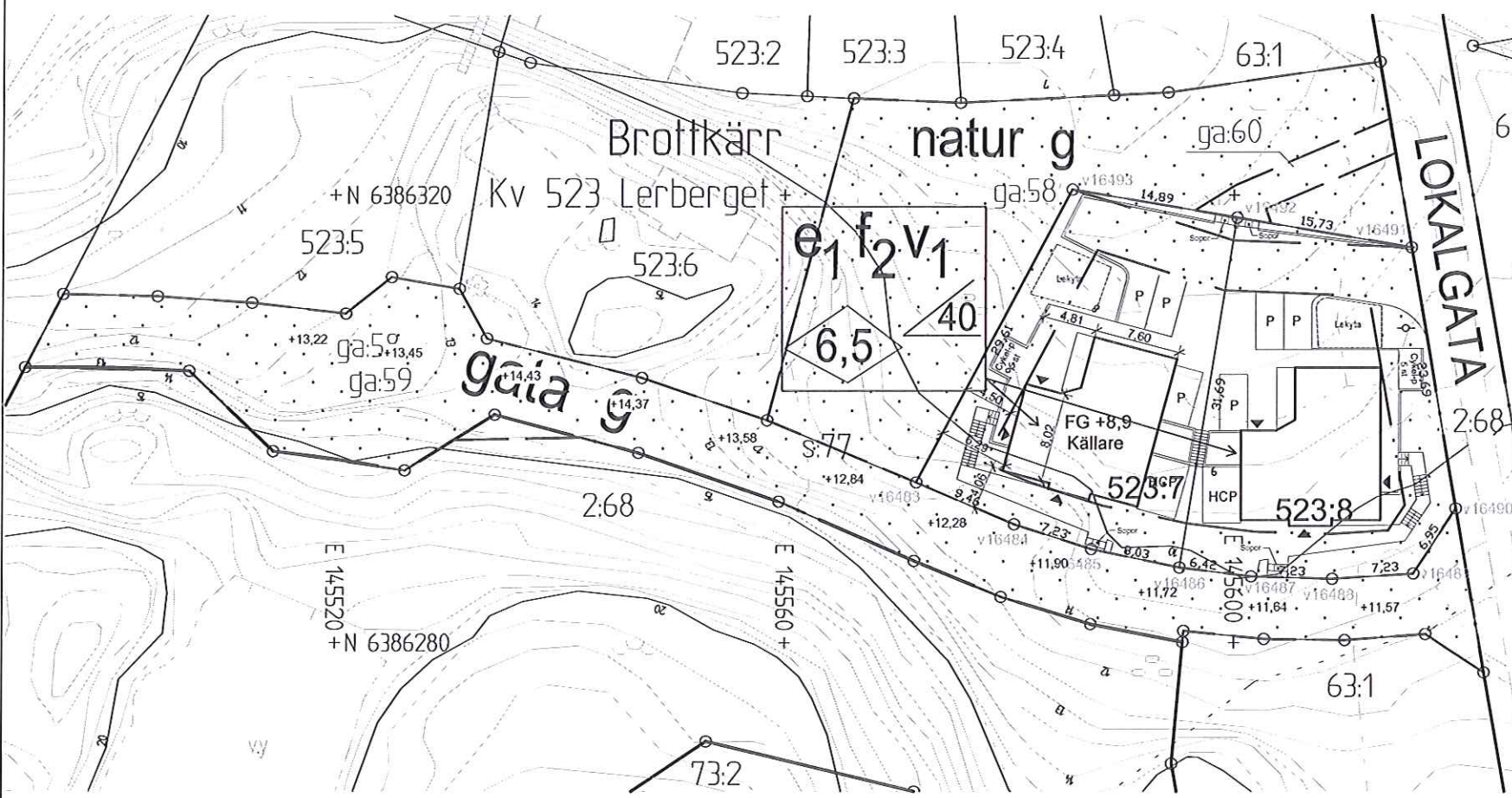




- TECKENFÖRKLARING**
- Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Prickmark
  - Ex. Detalplanebestämmelser
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsgräns (serv, lr, ga)
  - Rättighet/gemensamhetsanläggning
  - Gränspunkt/nummer
  - Ny gränspunkt/nummer
  - Väg/gata
  - Spillvatten
  - Dagvatten
  - Vatten
  - Nivåkurvor
  - Höjd enligt primärkartan
  - Byggnad takkontur/huslör
  - Markslag: Lövskog, Barrskog
  - Markslag: Berg
  - Markslagslinje
  - Stådmur
  - Staket
  - Häck
  - Vattenyta
  - Fornlämning/gräns



**Beskrivning**

**Planförhållanden**  
 Detalplan daterad 2012-11-09, akt 1480K-II-4918.  
 Observera att gällande detalplan redovisar höjder i gamla höjdsystemet GH88. Skillnaden mellan det gamla höjdsystemet GH88 och nya höjdsystemet RH2000 är 9,953m, se bifogad bilaga.  
 Planbestämmelser, bilaga A.

**Fastighetsbildning**  
 Fastigheterna har tillkommit genom lantmäteriförrättning (avslyckning, anläggningsåtgärd) 2013-05-20, akt 1480K-2013F80. Fastigheterna är med mindre avvikelser överensstämmande med detalplanen.  
 Fastigheterna äger andel i samfälligheten Brottkärr s:77, avsedd för väg och park.  
 Fastigheterna äger andel i två gemensamhetsanläggningar: Brottkärr ga:58 som skall utgöras av inomkvartersgata, belysning, kanalisation för bredband/fiber, dagvattenledning och naturområde samt Brottkärr ga:60 som utgörs av kall-, spill och dagvattenledningar. Brottkärr ga:58 är med mindre avvikelser överensstämmande med detalplanen.

**Gatuhöjder**  
 Gatuhöjder enligt primärkartan.

**Utfart**  
 Utfartsväg finns.

**Gatukostnad**  
 Fastighetskontoret har 2013-06-05 meddelat: Reglerat enligt avtal.

**Fornlämning**  
 Fastigheternas kvartersgata berörs av en utgrävd fornlämning med beteckningen Askim 281. Tillstånd erfordras ej.

Inom fastigheterna gäller även influensområde för fornlämning med beteckningen As 146. Fornlämningen är skyddad enligt lag om fornminne. Tillstånd kan erfordras innan markarbeten/byggnadsföretaget påbörjas. Kontakta Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, 403 40 Göteborg, 010-2244000, kulturmiljo.vastragotaland@ansstyrelsen.se

**Buller**  
 Fastigheterna ligger ej inom bullerzon.

**El- och telekablar**  
 I både allmän och enskild mark kan finnas el- och telekablar i drift. Beröring av spänningssatt elkabel kan medföra livsfara. Före projektering, provborring m.m. tag kontakt med innehavaren av ledningen. Göteborg Energi Nät AB, Fortum och/eller TeliaSonera.

**Icke registrerade underjordiska anläggningar**  
 Fastigheterna berörs ej av underjordisk anläggning.

**VA-förhållanden**  
 Kretslopp Vatten har meddelat att överenskommelse om anslutning till VA-nätet träffas direkt mellan Kretslopp Vatten och beställaren. Uppgift om denna överenskommelse överlämnas därefter till stadsbyggnadsdistriktet.

**Digital-karta**  
 Kartan redovisar slutlig digital leverans.  
 Sänd till: robert@gerumbygg.se  
 Filnamn: 13-0351 Brottkärr 523.7-8.zip

AREA: Brottkärr 523:7: 609 kvm, Brottkärr 523:8: 618 kvm  
 Ärende nr: 13/0351 Skala 1:400 Reg.karta Göteborg  
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH2000

För fastigheten gäller:  
 Detalplan akt: 1480K-II-4918  
 Planbestämmelser bilaga A

**NYBYGGNADSKARTA** avses ligga till grund för bygglovsansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad inom samlad bebyggelse.  
**NYBYGGNADSKARTA** gäller i högst två år  
**GRUNDKARTANS** ajourhållning och noggrannhet på nivåkurvor och höjddangivelser kan variera.  
**FORNÄMNINGAR** är skyddade enligt lag om fornminnen. Om en ej känd fornlämning påträffas skall Länsstyrelsen kontaktas.

Göteborgs Stad  
 Stadsbyggnadskontoret

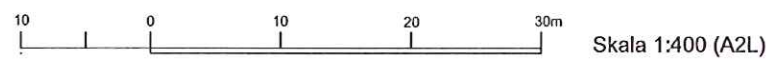
**NYBYGGNADSKARTA**

FASTIGHET: BROTTKÄRR 523:7 och 523:8

I Göteborgs kommun

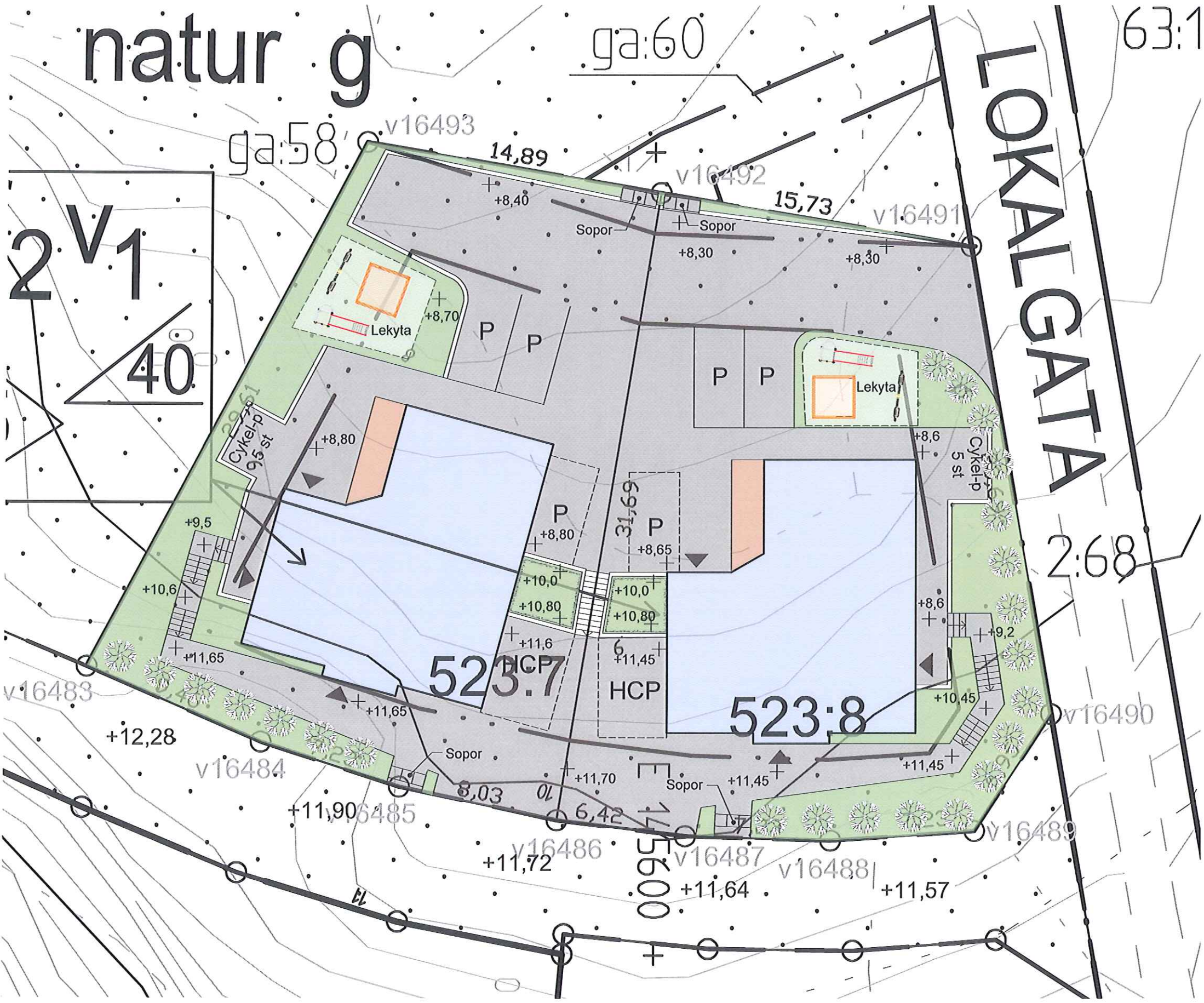
Upprättad 2013-06-11

Miroslav Vujcic  
 Lantmätare  
 Tel: 031-3681667  
 Epost: miroslav.vujcic@stg.goteborg.se



rev. 2014/04/10 KS  
 rev. 2014/02/14 KS  
 Arkitektrådet AB 2014/01/13 KS





**BYGGLOVSHANDLING**

B	Allmänna justeringar	140410	KS
A	Allmänna justeringar	140214	KS
REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Bygglovshandling få ej användas som arbetshandling!

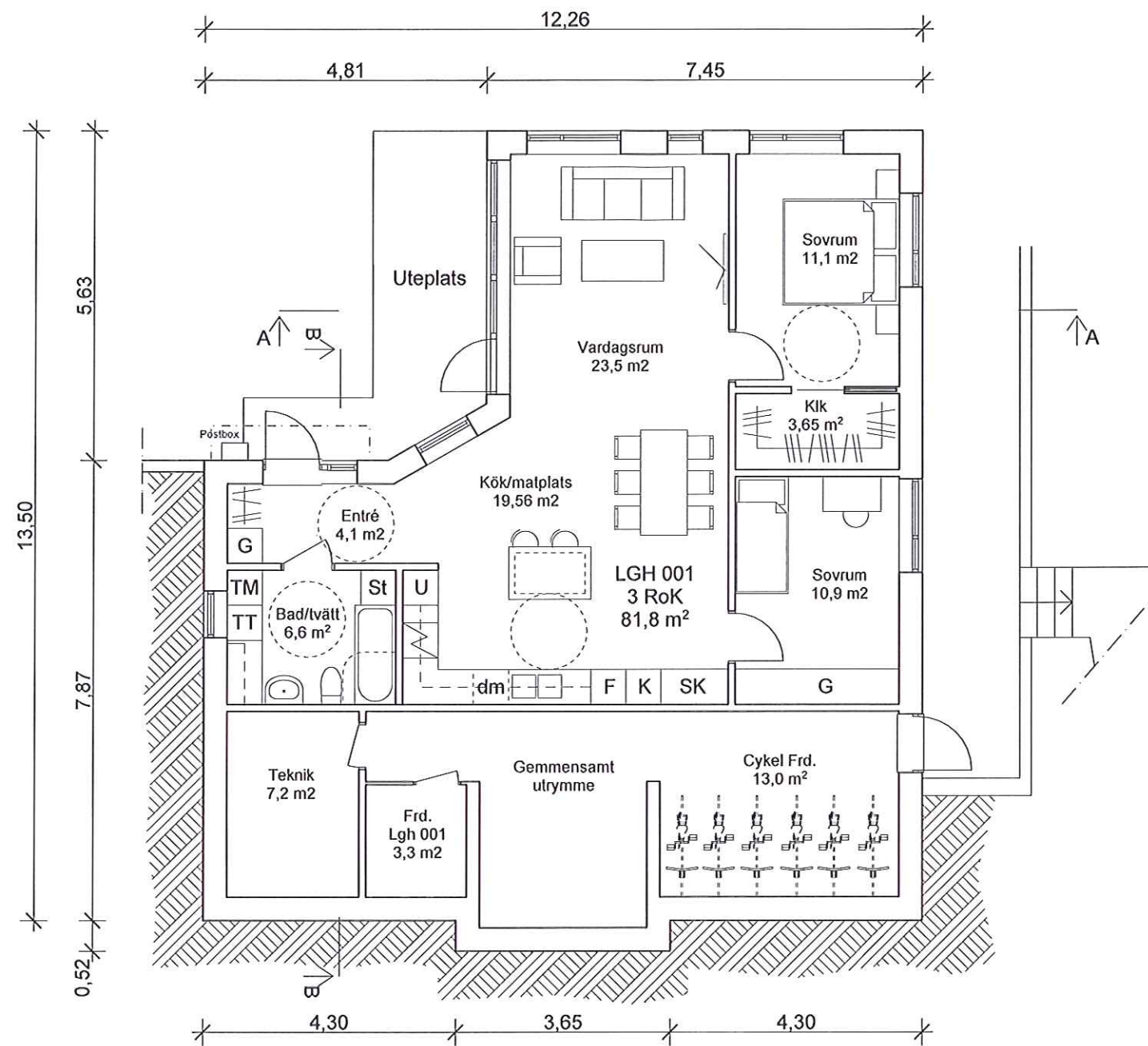
**Arkitektträdet AB**  
 Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg  
 Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05  
 www.arkitekturadet.se

**Brottkärr 523:8**  
 Göteborg Kommun  
 Nybyggnad av flerbostadshus  
 Byggherre: Gerum bygg AB

Markplanering Skala 1:200 - A3  
 Göteborg 2014-01-13 Peo Oskarsson  
 Kastriot Sadiku

PROJ. NR: 13073 RITN. NR: A30\_02 REV: B



**Källarplan:**

Boa = 81,8 m<sup>2</sup>  
Bia = 37,82 m<sup>2</sup>

**BYGGLOVSHANDLING**

C	Frd till LGH 001	140410	KS
B	Allmänna justeringar	140214	KS
A	Allmänna justeringar	140113	KS
REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Bygglövshandling få ej användas som arbetshandling!

**Arkitektrådet AB**

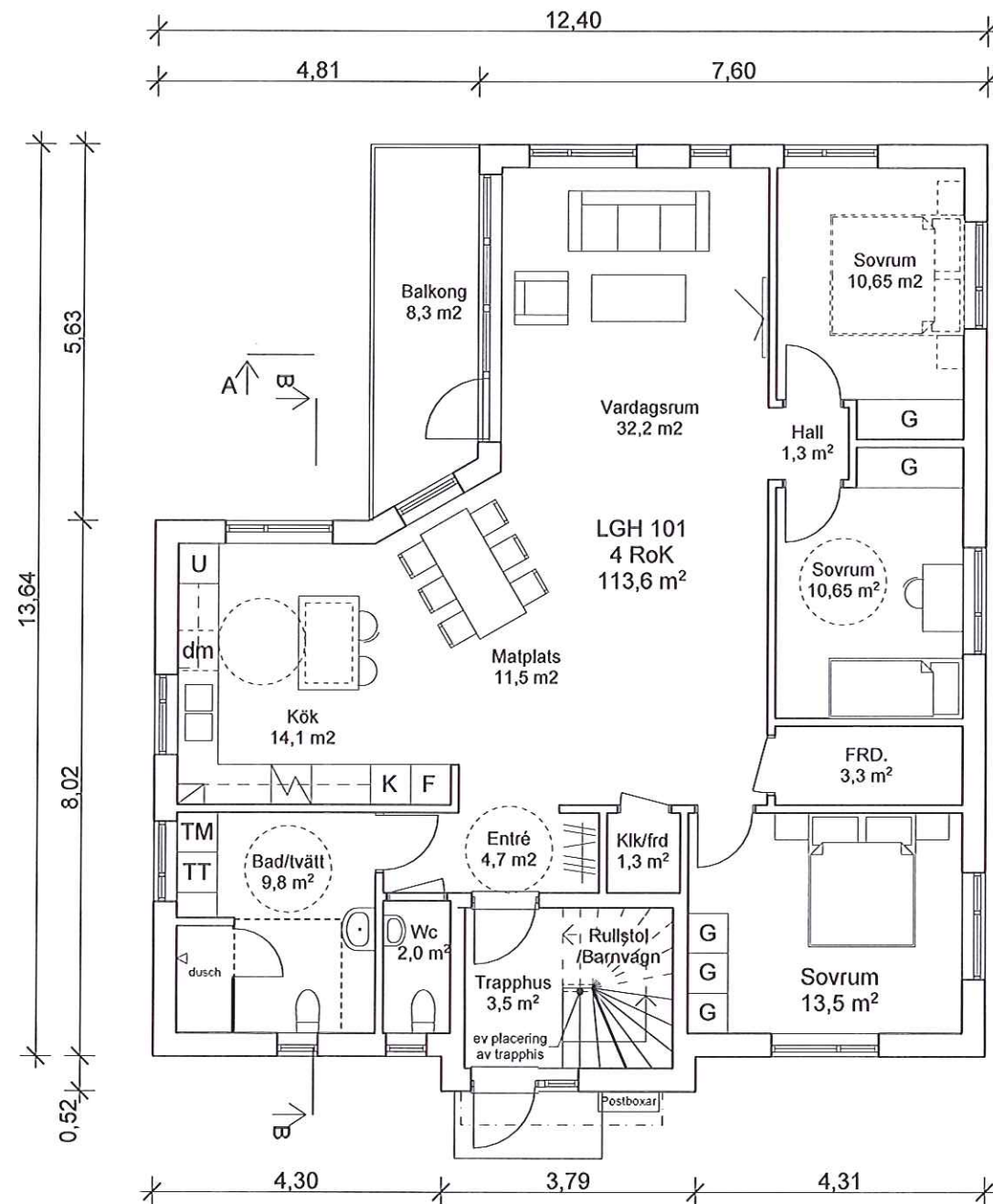
Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg  
Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05  
www.arkitekturadet.se

Brottkärr 523:8  
Göteborg Kommun

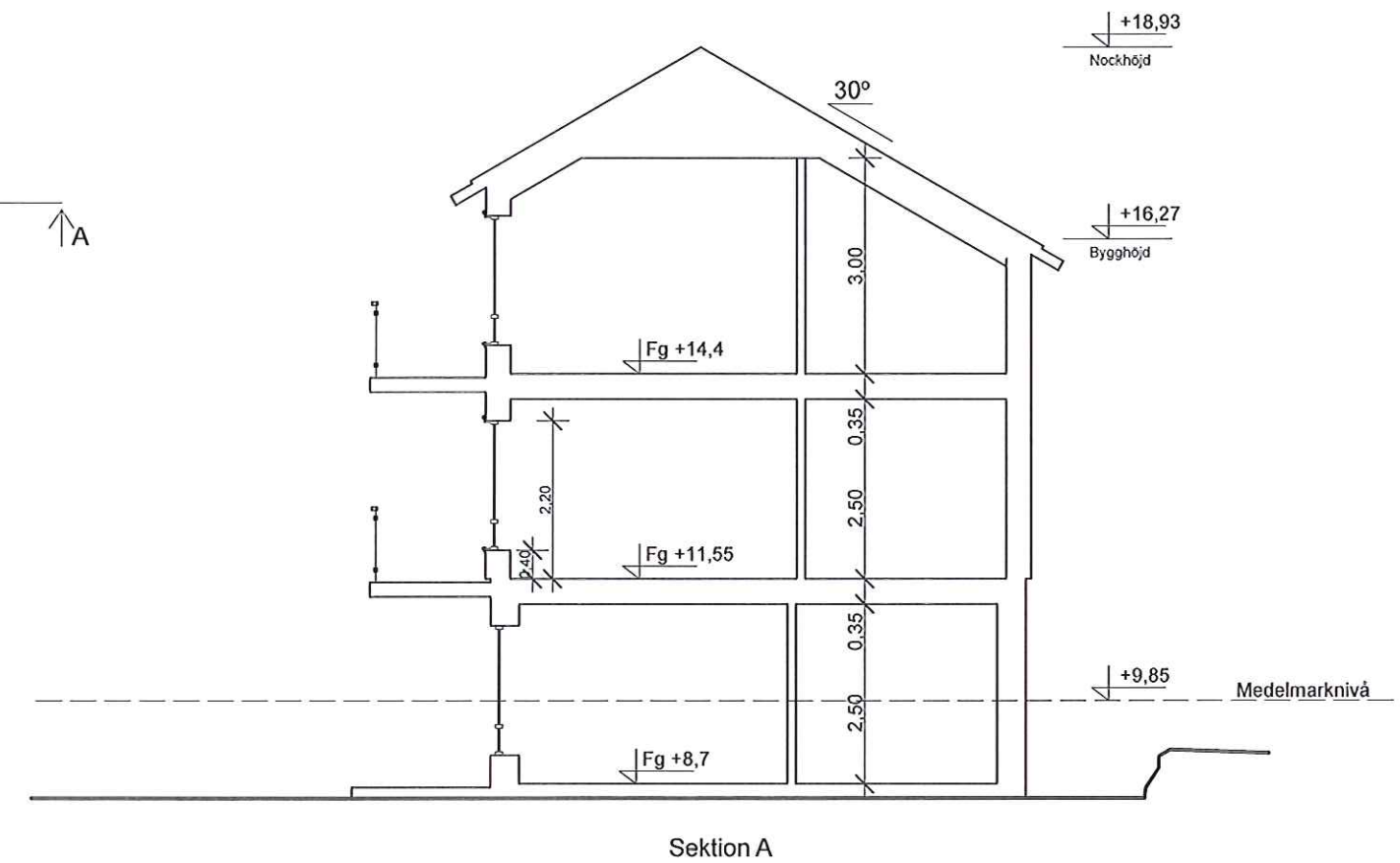
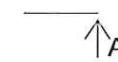
Nybyggnad av flerbostadshus  
Byggherre: Gerum bygg AB

Källarplan Skala 1:100 - A3  
Göteborg 2013-11-07 Peo Oskarsson  
Kaströt Sadiku

PROJ. NR: 13073 RITN. NR: A30\_10 REV: C

**Bottenplan:**

Bya = 153,0 m<sup>2</sup>  
 Boa = 113,6 m<sup>2</sup>  
 Bia = 4,6 m<sup>2</sup>

**BYGGLOVSHANDLING**

C	Allmänna justeringar	140410	KS
B	Allmänna justeringar	140214	KS
A	Allmänna justeringar	140113	KS
REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Bygglövshandling få ej användas som arbetshandling!

**Arkitektrådet AB**

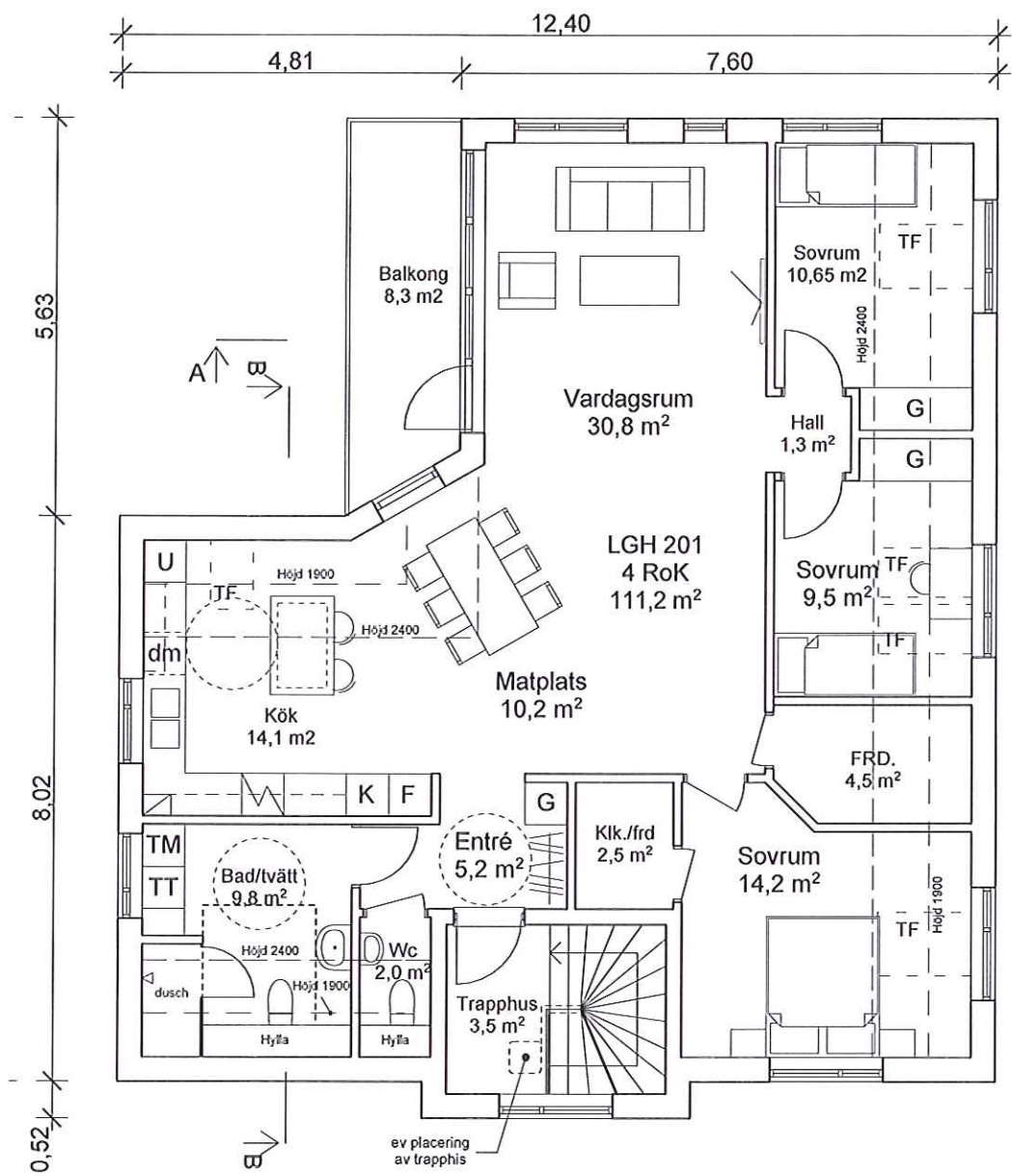
Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg  
 Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05  
 www.arkitekttraedet.se

**Brottkärr 523:8**  
 Göteborg Kommun

Nybyggnad av flerbostadshus  
 Byggherre: Gerum bygg AB

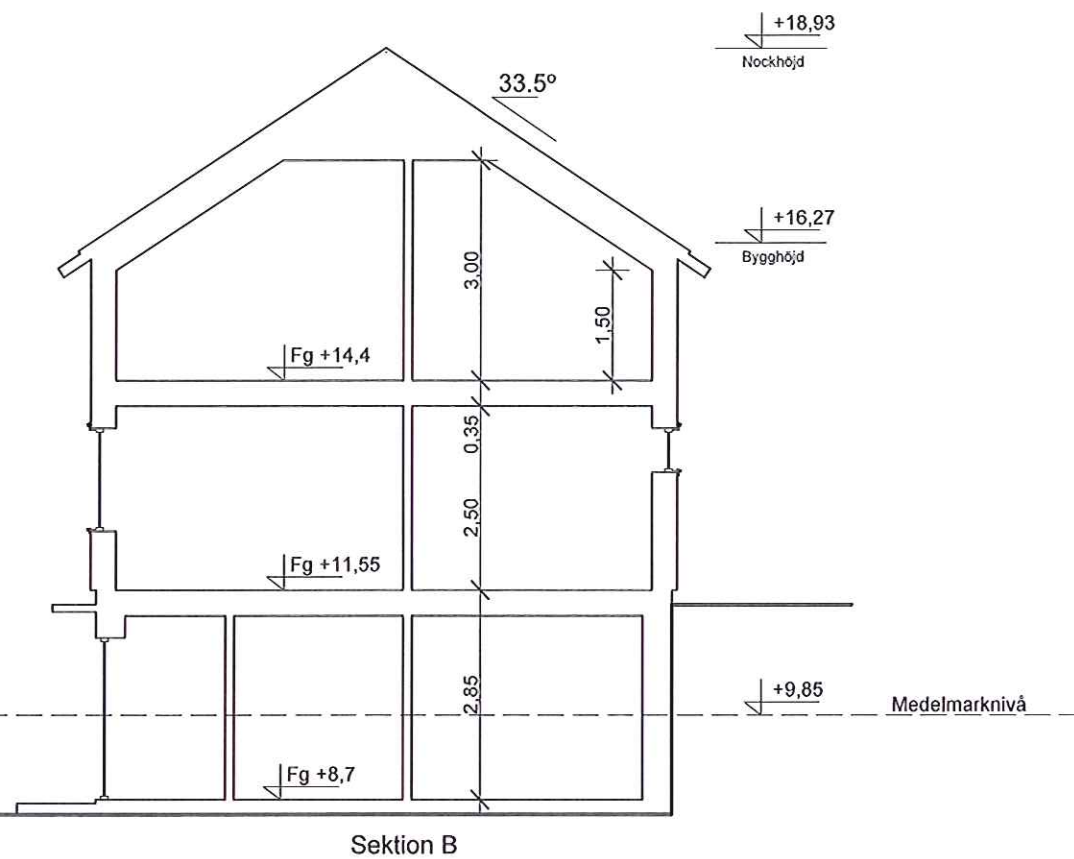
Bottenplan och sektion A Skala 1:100 - A3  
 Göteborg 2013-11-07 Peo Oskarsson  
 Kastriot Sadiku

PROJ. NR: 13073 | RITN. NR: A30\_11 | REV: C



**Övreplan:**

Boa = 111,2 m<sup>2</sup>  
Bia = 7,0 m<sup>2</sup>



**BYGGLOVSHANDLING**

C	Allmänna justeringar	140410	KS
B	Allmänna justeringar	140214	KS
A	Allmänna justeringar	140113	KS
REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Bygglövshandling få ej användas som arbetshandling!

**Arkitektrådet AB**

Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg  
Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05  
www.arkitekttraedet.se

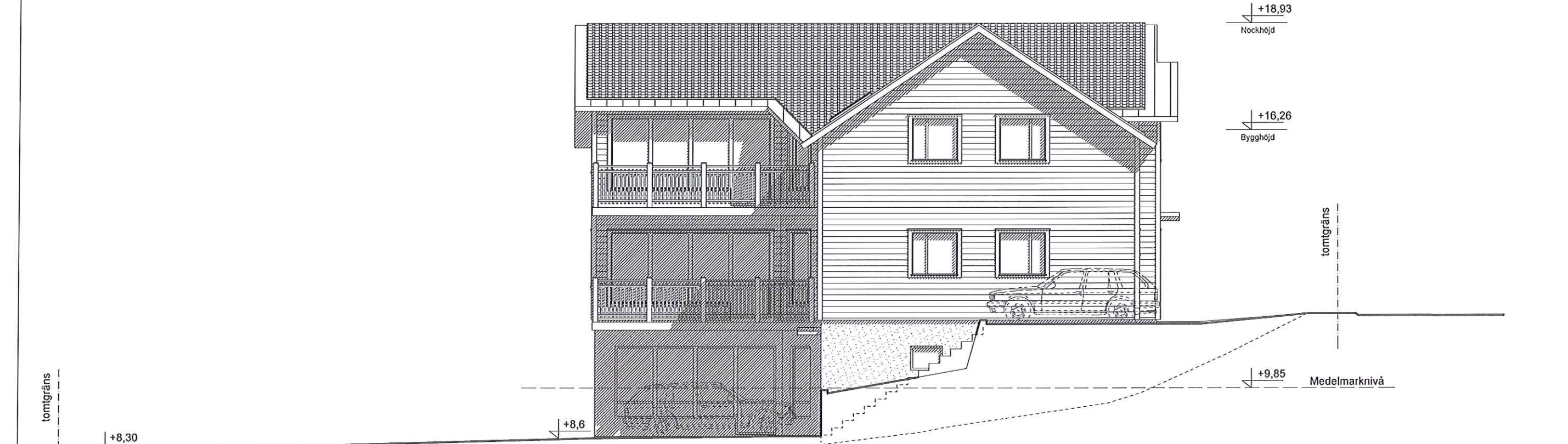
Brottkärr 523:8  
Göteborg Kommun

Nybyggnad av flerbostadshus  
Byggherre: Gerum bygg AB

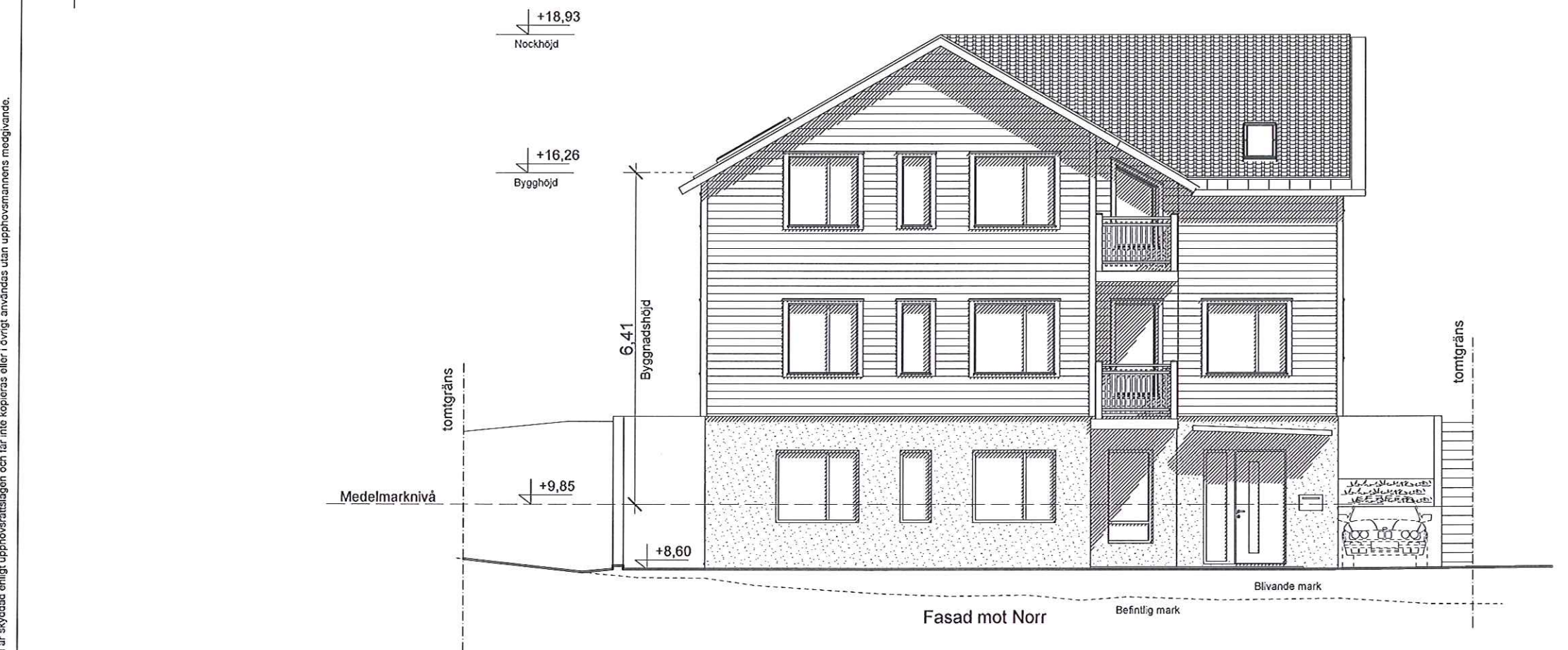
Övreplan och sektion B Skala 1:100 - A3  
Göteborg 2013-11-07 Peo Oskarsson  
Kaströt Sadiku

PROJ. NR: 13073 RITN. NR: A30\_12 REV: C





Fasad mot Väster



Fasad mot Norr

**BYGGLOVSHANDLING**

C	Ny beräkning av medelmarknivå	140410	KS
B	Allmänna justeringar	140214	KS
A	Allmänna justeringar	140113	KS
REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Bygglövshandling få ej användas som arbetshandling!

**Arkitektrådet AB**

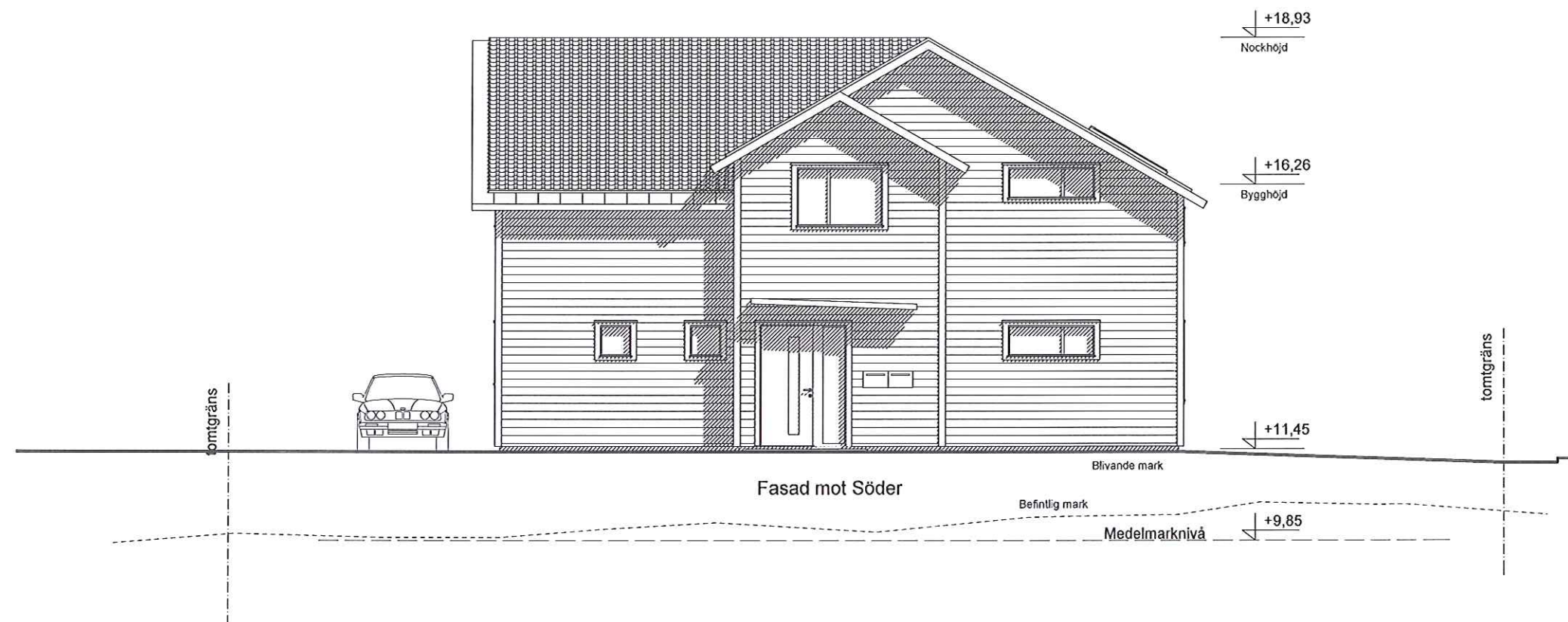
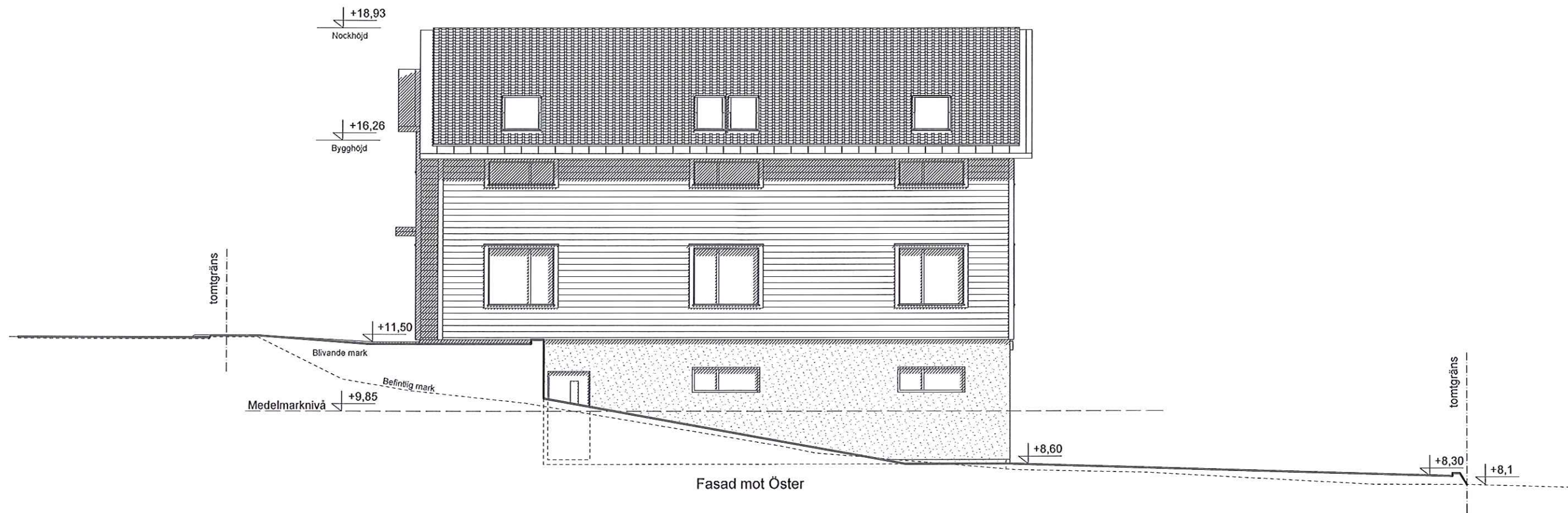
Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg  
 Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05  
 www.arkitekttraadet.se

**Brottkärr 523:8**  
**Göteborgs Kommun**

Nybyggnad av flerbostadshus  
 Byggherre: Gerum bygg AB

Fasader Skala 1:100 - A3  
 Göteborg 2013-11-07 Peo Oskarsson  
 Kasriot Sadiku





## BYGGLOVSHANDLING

C	Ny beräkning av medelmarknivå	140410	KS
B	Allmänna justeringar	140214	KS
A	Allmänna justeringar	140113	KS
REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Bygglövshandling få ej användas som arbetshandling!

**Arkitektrådet AB**

Erik Dahlbergstrappan 4, 411 31 Göteborg  
 Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 05  
 www.arkitekturadet.se

Brottkärr 523:8  
 Göteborg Kommun

Nybyggnad av flerbostadshus  
 Byggherre: Gerum bygg AB

Fasader Skala 1:100 - A3  
 Göteborg 2013-11-07 Peo Oskarsson  
 Kastriot Sadiku

PROJ. NR: 13073 RITN. NR: A30\_21 REV: C